

Årsredovisning
för
Brf Essingeviken
716422-7089

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Brf Essingeviken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningens ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1993-01-01. Föreningens ursprungliga ekonomiska plan registrerades 1996-02-05. År 2013 genomfördes en fusion med BRF Essingeviken 2 som resulterade i nya andelstal för bostadsrättsföreningen. Nuvarande stadgar registrerades 2019-09-12 hos Bolagsverket.

Föreningen har ett upplägg med två olika andelstal, ett driftandelstal och ett kapitalandelstal. Vid bildandet erbjöds möjligheten att betala olika mycket i upplåtelseavgift. Det innebär att lägenheterna har olika skuld i kronor (del av föreningens ursprungliga lån) per kvadratmeter. Vid fastställande av årsavgifterna fördelas drift- och underhållskostnader baserat på lägenhetens bostadsyta. Kapitalkostnader för föreningens ursprungliga lån fördelas efter lägenhetens andel av aktuell låneskuld. Nya lån för renoveringar och underhåll fördelas efter driftsandelstalet.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens fastigheter och byggnader

Föreningen består av fem fastigheter och bebyggdes av Skanska med totalt nio flerbostadshus 1995-1996. Fastigheterna har förvärvats enligt nedan och är belägna i Stockholms kommun.

Fastighetsbeteckning	Förvärsår
Essingearvet 39	1995
Essingearvet 41	1996
Essingearvet 40	2013 (vid fusion)
Essingearvet 42	2013 (vid fusion)
Essingearvet 43	2013 (vid fusion)

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 12 085 m², varav 11 210 m² utgör boyta och 875 m² utgör lokalyta.

Föreningen upplåter 116 lägenheter med bostadsrätt, med följande lägenhetstyper och lägenhetsfördelning:

- 32 lägenheter 2 rum och kök
- 30 lägenheter 3 rum och kök
- 48 lägenheter 4 rum och kök
- 6 lägenheter 6 rum och kök

Lokalytan utgör föreningens gemensamma utrymmen och anläggningar.

För uthyrning till föreningens medlemmar:

- Garage med 70 bilplatser samt 1 för mc/moped, laddstationer vid 50 bilplatser
- Parkeringsplatser utomhus 9 platser för uthyrning 3 platser för besökare
- Extra förråd för föreningen och för uthyrning i hus 7 och hus 9

Därutöver finns:

- Cykelrum och entréförråd i alla hus
- Utrymmen för återvinning och avfallshantering i alla hus
- Motionslokal, bastu, pingisrum i hus 7
- Gästrum och gemensamhetslokal i hus 8
- Grovtvättstuga i hus 7
- Hobbyrum i hus 7
- Undercentral i hus 5 och ledningskultvertar
- Elcentral och elanläggningar
- Nätverk för bredband och TV
- Markanläggningar, buskar, träd och utebelysning

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal:

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Louddens bygg- och fastighetservice AB
Ekonomisk förvaltning	PHM Redovisning AB (tid. Princip Redovisning AB)
Städning	JC Miljöstäd AB
Snöröjning	JC Miljöstäd AB
Trädgårdsskötsel	JC Miljöstäd AB
Bredband	Telenor Sverige AB
El	Ellevio samt Energikundservice Sverige AB
Hissar	Amsler Hiss AB
Värmepumpar, service	Kylgruppen H&W AB
Garageport	UNA Portservice AB
Entrémattor	Elis Textil Service AB

Fastigheternas ekonomiska status

Fastigheterna har åsatts värdeår 1995-96 och är beskattad med hel avgift. Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerfamiljshus baserat på lägsta värdet 1724 kr /lägenhet (2025) eller 0,3% av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Föreningen har fullvärdesförsäkring via Bostadsrätternas medlemsförsäkring, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Fastigheternas tekniska status

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. I samband med budgetarbetet stäms planen av och uppdateras vid behov.

<u>Utfört underhåll</u>	<u>År</u>	<u>Kommentar</u>
Installation av 26 elladdplatser	2025	
Ventilation Bastulokal	2025	
Renovering av boulebana	2023	
Renovering av alla hissar	2022	
Utomhusbelysning	2022	
Installation av 20 el-laddplatser	2022	

<u>Planerat underhåll</u>	<u>År</u>	<u>Kommentar</u>
Utbyte av stamventiler för kall-och varmvatten i källare/garage	2026	
Injustering av värmesystemet	2026	
Renovera kök i gästlägenheten	2026	

Energideklaration upprättades den 2020-10-06 i enlighet med gällande regler (intervall vart 10 år).

Väsentliga händelser under året

Styrelsen har fortsatt att fokusera på långsiktig ekonomisk planering och relativ återhållsamhet i våra handlingar och beslut under 2025.

Omförhandling av våra lån har resulterat i väsentligt lägre räntekostnader jämfört med föregående år. Under året har amortering av föreningens lån skett med 3,175,000 kr.

Vi har dessutom löpande bl a omförhandlat avtal avseende bredband och försäkring där lägre kostnader framförallt kommer att påverka vårt resultat under 2026.

En anpassning till de nya kraven på mer detaljerade avskrivningsregler från Bokföringsnämnden genom att gå från modell K2 till K3 har resulterat i högre kostnader för avskrivningar med drygt 600 tkr. Även om kraven bara gäller fr o m 1 januari 2026 så har vi valt att anpassa oss redan 2025.

Löpande underhåll och mindre förbättringar har utförts bl a en uppgradering av gym, pingisrum och bastu i form av ommålning och ny belysning, samt ny ventilation till bastulokalen. Droppskydd har installerats på en tredjedel av de balkonger som var i behov av detta med sikte att fortsätta med resterande under 2026 och 2027. Under våren genomfördes ett större arbete med föryngring, hamling och beskärningar av områdets växtlighet.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid verksamhetsårets början: 177 st

Tillkommande medlemmar: 9 st

Avgående medlemmar: 6 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 180 st

Under verksamhetsåret har 7 st överlåtelse gjorts.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 26 maj 2025 haft följande sammansättning:

Olle Roback	Ordförande
Henrik Holmgren	Ledamot
Tom Svenonius	Ledamot
Marjolaine Thulin	Ledamot
David Wilde	Ledamot

Anders Hagbjörk

Suppleant

Johan Engström

Suppleant

Styrelsen har under året genomfört 11 protokollförda möten.

Revisor

Nexia Revision

Huvudansvarig Daniel Eizyk

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	9 974	9 953	9 906	8 147
Resultat efter finansiella poster	665	781	1 519	-4 163
Soliditet (%)	71,8	70,7	69,3	67,3
Kapitalkostnader/m2 totalyta	134	134	134	58
Bostadsrättsyta	11 210	11 210	11 210	11 210
Totalyta	12 085	12 085	12 085	12 085
Årsavgift Drift	7 123 372	7 123 372	7 123 371	6 414 662
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	769	769	769	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 345	4 608	4 893	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 685	4 968	5 275	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	291	221	288	0
Räntekänslighet (%)	6,1	6,5	6,9	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	151	146	137	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86,2	84,1	84,7	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Kompletterande nyckeltal:

Årsavgift Drift/m2	635	635	635	572
Årsavgift Kapital/m2	134	134	134	58
Årsavgift/m2 bostadsrättsyta	769	769	769	630
Ursprungliga lån/m2 bostadsrättsyta	4430	4968	4987	5112
Nya lån/m2 bostadsrättsyta	255	270	287	620
Total skuldsättning/m2 bostadsrättsyta	4685	4968	5274	5733

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	69 920 500	60 159 982	6 105 219	5 565 552	780 932	142 532 185
Disposition av föregående års resultat:			624 000	156 932	-780 932	0
Årets resultat					664 622	664 622
Belopp vid årets utgång	69 920 500	60 159 982	6 729 219	5 722 484	664 622	143 196 807

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 722 484
årets vinst	664 622
	6 387 106

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	624 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-65 992
i ny räkning överföres	5 829 098
	6 387 106

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	9 973 644	9 952 506
Övriga rörelseintäkter	3	31 320	324 969
Summa rörelseintäkter		10 004 964	10 277 475
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-4 608 716	-4 930 833
Övriga externa kostnader	5	-263 589	-313 892
Personalkostnader		-300 763	-211 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 792 111	-2 205 133
Summa rörelsekostnader		-7 965 179	-7 661 028
Rörelseresultat		2 039 785	2 616 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 478	104
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 388 640	-1 835 619
Summa finansiella poster		-1 375 162	-1 835 515
Resultat efter finansiella poster		664 623	780 932
Resultat före skatt		664 623	780 932
Årets resultat		664 622	780 932

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	194 602 781	197 199 029
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	195 863
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	522 625	0
Summa materiella anläggningstillgångar		195 125 406	197 394 892
Summa anläggningstillgångar		195 125 406	197 394 892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 671 685	1 651 421
Övriga fordringar	10	735	692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	226 515	463 779
Summa kortfristiga fordringar		1 898 935	2 115 892
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 286 107	2 127 317
Summa kassa och bank		2 286 107	2 127 317
Summa omsättningstillgångar		4 185 042	4 243 209
SUMMA TILLGÅNGAR		199 310 448	201 638 101

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		130 080 482	130 080 482
Fond för yttre underhåll		6 729 219	6 105 219
Summa bundet eget kapital		136 809 701	136 185 701
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 722 484	5 565 551
Årets resultat		664 622	780 932
Summa fritt eget kapital		6 387 106	6 346 483
Summa eget kapital		143 196 807	142 532 184
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	16 374 810	5 414 000
Summa långfristiga skulder		16 374 810	5 414 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	36 139 700	50 275 510
Leverantörsskulder		468 698	382 842
Skatteskulder		40 443	21 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	3 089 990	3 011 845
Summa kortfristiga skulder		39 738 831	53 691 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		199 310 448	201 638 101

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		2 039 784	2 616 447
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 792 111	2 205 133
Erhållen ränta		13 478	104
Erlagd ränta		-1 349 442	-1 930 471
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		3 495 931	2 891 213
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-20 264	25 732
Förändring av kortfristiga fordringar		237 221	-306 638
Förändring av leverantörsskulder		85 855	-201 623
Förändring av kortfristiga skulder		57 672	-26 268
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 856 415	2 382 416
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-522 625	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-522 625	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-3 175 000	-3 440 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 175 000	-3 440 000
Årets kassaflöde		158 790	-1 057 584
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 127 317	3 184 900
Likvida medel vid årets slut		2 286 107	2 127 316

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har byggnaden indelats i komponenter och komponentavskrivning införts.

På grund av ändrade redovisningsprinciper kan kostnader innehålla fler eller färre perioder 2025.

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	ÅR
Stomme& grund	90
Stamledning värme	50
Fönster	30
Hiss	26
Stamledning VA	20
El	20
Balkong	20
Fasad	7
Ventilation	5

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	7 123 372	7 123 372
Årsavgifter bostäder - Kapital	1 500 002	1 500 002
Hyror parkering	55 300	58 800
Hyror garage	997 070	1 005 450
Hyror förråd	84 490	76 800
Elintäkter laddstolpe	120 415	113 987
Gästlägenhet	74 201	53 650
Övriga intäkter	18 792	20 445
	9 973 642	9 952 506

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Elstöd		0
Försäkringsersättningar	0	314 529
FNI Ersättning	31 320	10 440
	31 320	324 969

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	116 097	388 825
Trädgårdsskötsel	267 721	148 131
Snöröjning	80 148	115 231
Städning	240 842	248 241
Mattvätt/Hyrmattor	52 534	48 845
Hissbesiktning	26 796	40 113
Reparation VVS	21 106	228 650
Reparation värmeanläggning/undercentral	26 963	143 677
Reparation ventilation	76 105	146 458
Reparation låssystem	33 500	3 488
Reparation gemensamma ytor	115 724	171 130
Reparation tak	0	47 132
Reparation hiss	91 088	11 176
Reparation övrigt	187 320	70 050
Förbrukningsmaterial	28 443	17 543
Vattenskada	65 896	32 061
El	1 354 155	1 345 882
Vatten	472 115	417 631
Sophämtning/renhållning	483 209	497 999
Fastighetsförsäkring	245 449	230 992
Bredband	333 000	311 580
Fastighetsskatt/avgift	273 984	248 540
Brandskydd	16 520	17 458
	4 608 715	4 930 833

På grund av ändrade redovisningsprinciper kan kostnader innehålla fler eller färre perioder 2025.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Ekonomisk förvaltning	125 929	136 310
Revisionsarvode	48 451	44 975
Tele- och datakommunikation	15 810	56 413
Myndighetstillsyn	5 900	5 820
Övriga förvaltningskostnader	67 499	70 374
	263 589	313 892

På grund av ändrade redovisningsprinciper kan kostnader innehålla fler eller färre perioder 2025.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader ursprungliga lån	1 364 006	1 734 050
Räntekostnader nya lån	24 634	101 531
Dröjsmålsräntor leverantörsfakturor	0	38
	1 388 640	1 835 619

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231 831 095	231 831 095
Omklassificeringar	279 806	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 110 901	231 831 095
Ingående avskrivningar	-34 632 066	-32 454 914
Omklassificeringar	-83 943	0
Årets avskrivningar	-2 792 111	-2 177 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 508 120	-34 632 066
Utgående redovisat värde	194 602 781	197 199 029
Taxeringsvärden byggnader	256 400 000	222 946 000
Taxeringsvärden mark	267 000 000	292 000 000
	523 400 000	514 946 000

I ingående anskaffningsvärde ingår mark med 60 000 000 kr.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har byggnaden indelats i komponenter och komponentavskrivning införts. Vilket inneburit ökad kostnad för avskrivningar jämfört med fg år.

Not 8 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	279 806	279 806
Omklassificeringar	-279 806	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	279 806
Ingående avskrivningar	-83 943	-55 962
Omklassificeringar	83 943	
Årets avskrivningar		-27 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-83 943
Utgående redovisat värde	0	195 863

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	522 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	522 625	0
Utgående redovisat värde	522 625	0

Not 10 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Fordringar	735	692
	735	692

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	83 136	79 176
Bostadsrätterna	7 450	8 270
Bredband	0	81 694
Telenor	69 251	0
Försäkringsersättning	0	294 639
Fastighetskötsel	30 370	0
Ekonomisk förvaltning	36 308	0
	226 515	463 779

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Swedbank, 2,169 %, villkorsändring 2026-03-28	3 953 200	3 953 200
Swedbank, 2,621 %, villkorsändring 2027-12-22	7 062 500	9 562 500
Swedbank, 3,790 %, villkorsändring 2026-12-22	5 539 000	5 914 000
Swedbank, 2,169 %, villkorsändring 2026-03-28	9 000 000	9 000 000
Swedbank, 2,710 %, villkorsändring 2027-03-28	9 312 310	9 312 310
Swedbank, 2,169 %, villkorsändring 2026-03-28	5 400 000	5 700 000
Swedbank, 2,169 %, villkorsändring 2026-03-28	11 067 500	11 067 500
Swedbank, 2,169 %, villkorsändring 2026-03-28	1 180 000	1 180 000
	52 514 510	55 689 510

Varav kortfristig del av skulder till kreditinstitut 36 139 700 kr (50 275 510 kr).

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
El	158 965	191 887
Vatten	39 624	31 321
Sophämtning	29 925	50 214
Extern revisor	40 000	40 000
Arvoden	235 200	171 900
Sociala avgifter	73 899	54 010
Ränta	53 748	14 550
Avgifter och hyror	2 458 630	2 457 963
	3 089 991	3 011 845

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	98 539 000 98 539 000	98 539 000 98 539 000

Årsredovisningen beslutades den 22 april 2026

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olle Roback
Ordförande

David Wilde
Ledamot

Tom Svenonius
Ledamot

Marjolaine Thulin
Ledamot

Henrik Holmgren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Eizyk
Auktoriserad revisor
Nexia Revision Stockholm

Följande handlingar har undertecknats den 29 april 2026



Brf Essingeviken Årsredovisning 2025.pdf

(152071 byte)

SHA-512: 49f523f9432ac8968a9005577b689c42d189f
2bec85d3fe8ad8161a762b9619d582bf91b55f70bb705d
b2ffedd327e2077507976cc5e05bc259da7b477d90226

Underskrifter

2026-04-29 11:45:10 (CET)



David Peter Olov Wilde

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-22 16:56:00 (CET)



Henrik Holmgren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-22 15:47:24 (CET)



Ingrid Marjolaine Thulin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-22 15:54:42 (CET)



Olle Gunder Roback

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-22 15:52:42 (CET)



Tom Svenonius

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-29 13:07:53 (CET)



Daniel F A Bergman Eizyk

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2025 Brf Essingeviken

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

c846b22913303412b5ba5c2361b1abb5e155e700e8442c8248f9da8815cab93da5842d706200ef80b92786b230e9ceb54604e70691bc96659121a9d9018f52a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.