

Årsredovisning 2024

Brf Vänskapen 47

716416-6881



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vänskapen 47

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-08-13.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Vänskapen.	1978	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1944

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 877 kvm. Byggnadernas totalyta är 877 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Tonny Carlsson	Ordförande
Martin Lindroos	Styrelseledamot
Erik Fredrik Sundström	Styrelseledamot
Johan Hedtjärn	Styrelseledamot
Per Gustaf Blomqvist	Styrelseledamot
Somar Al-Walai	Suppleant

Valberedning

Kerstin Löven

Revisorer

Michal Kruczek Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

1997-2009 ● Utbyte av el. Stambyte. Målning av fönster och säkerhetsdörrar. Ny entrédörr. Och postboxar. Löpande underhåll.

Planerade underhåll

2024-2035 ● Löpande underhåll.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Tätning av hängrännor. Byte av trasiga tegelpannor. Ny stos runt skorsten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inköp av laserskrivare. Byte av toalett kvarn i källaren.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-06-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Inga.

Övriga uppgifter

Underhåll gällande melodifestivalen ordnat via tävling och arrangerat av två medlemmar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	730 948	690 672	633 181	690 672
Resultat efter fin. poster	-172 635	-212 287	-237 707	-9 287
Soliditet (%)	0	0	0	1
Yttre fond	742 986	693 109	626 709	559 509
Taxeringsvärde	33 800 000	33 800 000	33 800 000	22 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	833	787	787	787
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	99,1	100,0	99,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 849	3 894	3 940	3 986
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 849	3 894	3 940	3 986
Sparande per kvm totalyta, kr	-115	-89	-51	142
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	32	47	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	242	222	198	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	73	39	32	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	346	293	277	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,37	5,11	2,27	1,54
Räntekänslighet (%)	4,62	4,95	5,00	5,06

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -100 659 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Avgiftshöjning från och med 2024.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	443 200	-	-	443 200
Fond, yttre underhåll	693 109	-	49 877	742 986
Balanserat resultat	-1 330 042	-212 287	-49 877	-1 592 206
Årets resultat	-212 287	212 287	-172 635	-172 635
Eget kapital	-406 020	0	-172 635	-578 655

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 592 206
Årets resultat	-172 635
Totalt	-1 764 841

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	101 400
Balanseras i ny räkning	-1 866 241
	-1 764 841

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	730 948	690 672
Övriga rörelseintäkter	3	-1	6 449
Summa rörelseintäkter		730 947	697 121
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-545 306	-552 750
Övriga externa kostnader	9	-61 027	-80 534
Personalkostnader	10	-51 953	-28 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 976	-82 660
Summa rörelsekostnader		-730 262	-744 606
RÖRELSERESULTAT		685	-47 485
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 146	11 008
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-182 466	-175 810
Summa finansiella poster		-173 320	-164 802
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-172 635	-212 287
ÅRETS RESULTAT		-172 635	-212 287

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	2 312 840	2 384 816
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 312 840	2 384 816
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 312 840	2 384 816
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	9 132
Övriga fordringar	14	43 200	36 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	63 607	57 776
Summa kortfristiga fordringar		106 807	103 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		556 938	753 758
Summa kassa och bank		556 938	753 758
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		663 745	857 197
SUMMA TILLGÅNGAR		2 976 585	3 242 013

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		443 200	443 200
Fond för yttre underhåll		742 986	693 109
Summa bundet eget kapital		1 186 186	1 136 309
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 592 206	-1 330 042
Årets resultat		-172 635	-212 287
Summa fritt eget kapital		-1 764 841	-1 542 329
SUMMA EGET KAPITAL		-578 655	-406 020
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 335 298	3 375 298
Summa långfristiga skulder		3 335 298	3 375 298
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		40 643	91 402
Övriga kortfristiga skulder		11 344	10 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	127 955	130 863
Summa kortfristiga skulder		219 942	272 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 976 585	3 242 013

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	685	-47 485
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	71 976	82 660
	72 661	35 175
Erhållen ränta	9 146	11 008
Erlagd ränta	-188 428	-165 994
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-106 621	-119 811
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 368	10 376
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-46 831	9 830
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-156 820	-99 606
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-40 000	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-40 000	-40 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-196 820	-139 606
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	753 758	893 364
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	556 938	753 758

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vänskapen 47 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	730 899	690 612
Övriga intäkter	49	60
Summa	730 948	690 672

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Elprisstöd	0	6 449
Summa	-1	6 449

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	131	2 237
Städning	0	-748
Övrigt	9 003	15 625
Besiktning och service	6 039	6 594
Trädgårdsarbete	15 173	1 260
Summa	30 346	24 967

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	18 750	0
Dörrar och lås/porttele	9 229	0
VA	6 758	0
El	1 981	0
Tak	13 106	42 375
Balkonger	4 908	0
Summa	54 732	42 375

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Soprum/miljöanläggning	0	51 523
Summa	0	51 523

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	27 515	28 410
Uppvärmning	211 986	194 643
Vatten	63 916	34 117
Sophämtning	36 415	60 431
Summa	339 832	317 601

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	40 009	36 553
Bredband	52 432	52 432
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Fastighetsskatt	26 080	25 424
Summa	120 396	116 284

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 520	12 191
Övriga förvaltningskostnader	22 387	33 244
Revisionsarvoden	12 500	12 500
Ekonomisk förvaltning	24 620	22 600
Summa	61 027	80 534

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	23 351	18 636
Löner, arbetare	21 746	8 448
Sociala avgifter	6 856	1 578
Summa	51 953	28 662

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	182 466	175 489
Övriga räntekostnader	0	321
Summa	182 466	175 810

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 249 162	4 249 162
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 249 162	4 249 162
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 864 346	-1 781 686
Årets avskrivning	-71 976	-82 660
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 936 322	-1 864 346
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 312 840	2 384 816
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>378 500</i>	<i>378 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 800 000	10 800 000
Taxeringsvärde mark	23 000 000	23 000 000
Summa	33 800 000	33 800 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	679 013	679 013
Utgående anskaffningsvärde	679 013	679 013
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-679 013	-679 013
Utgående avskrivning	-679 013	-679 013
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	26 413	19 088
Skattefordringar	16 787	17 443
Summa	43 200	36 531

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 403	4 066
Fastighetsskötsel	4 586	0
Försäkringspremier	34 032	33 203
Bredband	13 108	13 108
Förvaltning	7 478	7 399
Summa	63 607	57 776

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	4,48 %	2 100 000	2 100 000
Swedbank	2025-02-26	5,62 %	675 298	715 298
Swedbank	2025-03-15	4,12 %	600 000	600 000
Summa			3 375 298	3 415 298
Varav kortfristig del			40 000	40 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 175 298 kr.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 459	8 916
El	2 630	3 446
Uppvärmning	28 046	28 905
Utgiftsräntor	20 384	26 346
Vatten	7 864	5 699
Förutbetalda avgifter/hyror	64 572	57 551
Summa	127 955	130 863

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 016 000	4 016 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har ägt rum.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Erik Fredrik Sundström
Styrelseledamot

Erik Tonny Carlsson
Ordförande

Johan Hedtjärn
Styrelseledamot

Martin Lindroos
Styrelseledamot

Per Gustaf Blomqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Michał Kruczek
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.05.2025 12:58

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 29.04.2025 13:59

DOCUMENT ID:

r1ZxGkSA1lg

ENVELOPE ID:

BkxfJHAJge-r1ZxGkSA1lg

DOCUMENT NAME:

Brf Vänskapen 47, 716416-6881 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Tonny Carlsson tonny.carlsson@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 14:30 29.04.2025 14:29	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.82.255
2. JOHAN HEDTJÄRN jhedtjarn@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 14:40 29.04.2025 14:39	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.240.131
3. Per Gustaf Blomqvist par.blomqvist@telia.com	Signed Authenticated	29.04.2025 14:51 29.04.2025 14:49	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.132.196
4. MARTIN VALDEMAR LINDROOS martinlindroos@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 16:00 29.04.2025 14:04	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.83.227
5. ERIK FREDRIK SUNDSTRÖM fredrik.sundstrom79@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2025 12:41 01.05.2025 12:39	eID Low	Swedish BankID IP: 67.243.215.40
6. Michal Kruczek michalwk@telia.com	Signed Authenticated	01.05.2025 12:58 01.05.2025 12:51	eID Low	Swedish BankID IP: 95.198.1.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vänskapen 47 i Stockholm

Organisationsnummer 716416-6881

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Vänskapen 47 i Stockholm för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma och utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen eller årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställningar i enlighet med god revisionssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby den 29 april 2025

Michal Kruczek

Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.05.2025 13:00

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 29.04.2025 13:59

DOCUMENT ID:

r1Qgz1rCJeg

ENVELOPE ID:

SygezJSRkxx-r1Qgz1rCJeg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michal Kruczek	 Signed	01.05.2025 13:00	eID	Swedish BankID
michalwk@telia.com	Authenticated	01.05.2025 12:59	Low	IP: 95.198.1.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed