

Årsredovisning 2025

Brf Vänskapen 47

716416-6881



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vänskapen 47

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-08-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Brf Vänskapen.	1978	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1944.

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 877 kvm. Byggnadernas totalyta är 877 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Tonny Carlsson	Ordförande
Erik Fredrik Sundström	Styrelseledamot
Johan Hedtjärn	Styrelseledamot
Martin Lindroos	Styrelseledamot
Per Gustaf Blomqvist	Styrelseledamot
Jonas Jungåker	Suppleant
Somar Al-Walai	Suppleant

Valberedning

Kerstin Lövén, Maud Loven

Firmateckning

Två i föreningen.

Revisorer

Michal Kruczek Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

1997-2009 ● Utbyte av el. Stambyte. Målning av fönster och säkerhetsdörrar. Ny entrédörr. Och postboxar. Löpande underhåll.

Planerade underhåll

2024-2035 ● Löpande underhåll.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgiften under gångna året.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 2% och 2025-07-01 med 28%.

Förändringar i avtal

Inga.

Övriga uppgifter

Trivsel åtgärder under året. Som städning och plantering av blommor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	884 665	730 948	690 672	633 181
Resultat efter fin. poster	80 566	-172 635	-212 287	-237 707
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	844 386	742 986	693 109	626 709
Taxeringsvärde	34 200 000	33 800 000	33 800 000	33 800 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 007	833	787	787
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	100,0	99,1	100,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 803	3 849	3 894	3 940
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 803	3 849	3 894	3 940
Sparande / kvm totalyta, kr	174	-115	-89	-51
Elkostnad / kvm totalyta, kr	38	31	32	47
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	243	242	222	198
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	61	73	39	32
Energikostnad / kvm totalyta, kr	342	346	293	277
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,90	5,37	5,11	2,27
Räntekänslighet (%)	3,78	4,62	4,95	5,00

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
	2024-12-31	RESULTAT		2025-12-31
Insatser	443 200	-	-	443 200
Fond, yttre underhåll	742 986	-	101 400	844 386
Balanserat resultat	-1 592 206	-172 635	-101 400	-1 866 241
Årets resultat	-172 635	172 635	80 566	80 566
Eget kapital	-578 655	0	80 566	-498 090

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 866 241
Årets resultat	80 566
Totalt	-1 785 676

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	102 600
Balanseras i ny räkning	-1 888 276
	-1 785 676

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	884 665	730 948
Övriga rörelseintäkter	3	-2	-1
Summa rörelseintäkter		884 664	730 947
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-497 633	-545 306
Övriga externa kostnader	8	-57 691	-61 027
Personalkostnader	9	-49 228	-51 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 976	-71 976
Summa rörelsekostnader		-676 528	-730 262
RÖRELSERESULTAT		208 136	685
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 340	9 146
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-130 910	-182 466
Summa finansiella poster		-127 570	-173 320
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		80 566	-172 635
ÅRETS RESULTAT		80 566	-172 635

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	2 240 864	2 312 840
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 240 864	2 312 840
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 240 864	2 312 840
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 578	0
Övriga fordringar	13	42 189	43 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	63 311	63 607
Summa kortfristiga fordringar		110 078	106 807
Kassa och bank			
Kassa och bank		684 679	556 938
Summa kassa och bank		684 679	556 938
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		794 757	663 745
SUMMA TILLGÅNGAR		3 035 621	2 976 585

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		443 200	443 200
Fond för yttre underhåll		844 386	742 986
Summa bundet eget kapital		1 287 586	1 186 186
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 866 241	-1 592 206
Årets resultat		80 566	-172 635
Summa fritt eget kapital		-1 785 676	-1 764 841
SUMMA EGET KAPITAL		-498 090	-578 655
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	3 335 298
Summa långfristiga skulder		0	3 335 298
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 335 298	40 000
Leverantörsskulder		42 869	40 643
Övriga kortfristiga skulder		11 589	11 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	143 955	127 955
Summa kortfristiga skulder		3 533 711	219 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 035 621	2 976 585

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	208 136	685
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	71 976	71 976
	280 112	72 661
Erhållen ränta	3 340	9 146
Erlagd ränta	-135 166	-188 428
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	148 286	-106 621
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 271	-3 368
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	22 727	-46 831
Kassaflöde från den löpande verksamheten	167 742	-156 820
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-40 000	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-40 000	-40 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	127 742	-196 820
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	556 938	753 758
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	684 679	556 938

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vänskapen 47 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	883 338	730 899
Övriga intäkter	1 327	49
Summa	884 665	730 948

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnig	-2	-1
Summa	-2	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	18 344	131
Övrigt	0	9 003
Besiktning och service	6 623	6 039
Trädgårdsarbete	5 037	15 173
Summa	30 004	30 346

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostäder	3 100	0
Trapphus/port/entr	0	18 750
Dörrar och lås/porttele	6 239	9 229
VA	0	6 758
El	0	1 981
Tak	0	13 106
Balkonger	0	4 908
Summa	9 339	54 732

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	33 645	27 515
Uppvärmning	212 906	211 986
Vatten	53 187	63 916
Sophämtning	35 658	36 415
Summa	335 396	339 832

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	41 042	40 009
Bredband	52 393	52 432
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Fastighetsskatt	27 584	26 080
Summa	122 894	120 396

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	1 514	1 520
Övriga förvaltningskostnader	18 741	22 387
Revisionsarvoden	12 500	12 500
Ekonomisk förvaltning	24 936	24 620
Summa	57 691	61 027

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	22 351	23 351
Löner, arbetare	20 580	21 746
Sociala avgifter	6 297	6 856
Summa	49 228	51 953

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	130 910	182 466
Summa	130 910	182 466

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 249 162	4 249 162
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 249 162	4 249 162
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 936 322	-1 864 346
Årets avskrivning	-71 976	-71 976
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 008 298	-1 936 322
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 240 864	2 312 840
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>378 500</i>	<i>378 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 200 000	10 800 000
Taxeringsvärde mark	21 000 000	23 000 000
Summa	34 200 000	33 800 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	679 013	679 013
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	679 013	679 013
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-679 013	-679 013
Utgående ackumulerad avskrivning	-679 013	-679 013
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	26 906	26 413
Skattefordringar	15 283	16 787
Summa	42 189	43 200

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 618	4 403
Fastighetsskötsel	4 767	4 586
Försäkringspremier	35 050	34 032
Bredband	13 069	13 108
Förvaltning	7 807	7 478
Summa	63 311	63 607

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-01-28	3,53 %	2 100 000	2 100 000
Swedbank	2026-02-28	3,49 %	635 298	675 298
Swedbank	2026-03-15	3,46 %	600 000	600 000
Summa			3 335 298	3 375 298
Varav kortfristig del			3 335 298	40 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 135 298 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 048	4 459
El	2 911	2 630
Uppvärmning	28 335	28 046
Utgiftsräntor	16 128	20 384
Vatten	8 882	7 864
Förutbetalda avgifter/hyror	82 651	64 572
Summa	143 955	127 955

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 016 000	4 016 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades XXXX-XX-XX (datum sätts efter att årsredovisningen är reviderad).

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Erik Fredrik Sundström
Styrelseledamot

Erik Tonny Carlsson
Ordförande

Johan Hedtjärn
Styrelseledamot

Martin Lindroos
Styrelseledamot

Per Gustaf Blomqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Michal Kruczek
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.05.2026 21:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.05.2026 09:38

DOCUMENT ID:

H1Fvb6Y0-x

ENVELOPE ID:

ByKwW6FRZe-H1Fvb6Y0-x

DOCUMENT NAME:

Brf Vänskapen 47, 716416-6881 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

17 pages

SHA-512:

1582d4cbfcb1352ff87c9f69e504d01793ab9101c2c3d7e
b33781418aa2d76171f62dfd1cd19f78c11625521d1d7b
0c007d9d792909d5ac53f7e80cbebe16b5d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Tonny Carlsson tonny.carlsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 09:50 07.05.2026 09:48	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.240.51
2. MARTIN VALDEMAR LIND ROOS martinlindroos@hotmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 09:58 07.05.2026 09:52	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.243.5
3. Per Gustaf Blomqvist par.blomqvist@telia.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 11:01 07.05.2026 10:50	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.241.58
4. JOHAN HEDTJÄRN johanhedtjarn@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 15:54 08.05.2026 15:53	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.241.94
5. ERIK FREDRIK SUNDSTRÖM fredrik.sundstrom79@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2026 14:42 07.05.2026 13:28	eID Low	Swedish BankID IP: 69.74.205.20
6. Michal Kruczek michalwk@telia.com	 Signed Authenticated	09.05.2026 21:04 09.05.2026 21:03	eID Low	Swedish BankID IP: 95.198.38.67

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vänskapen 47 i Stockholm Organisationsnummer 716416-6881

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Vänskapen 47 i Stockholm för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma och utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen eller årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställningar i enlighet med god revisionssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby, Den dag som framgår av digital signatur

Michal Kruczek
Av föreningen vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.05.2026 00:38

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.05.2026 09:38

DOCUMENT ID:

ryFPWTY0-x

ENVELOPE ID:

B1eKP-TY0Zg-ryFPWTY0-x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025 (1).pdf

1 page

SHA-512:

760c79cb3240627c8167e196cb61350575bf23d92bce3
bb35894215a029f4a474f489572dbf0437986f83062234
95f0ca22b8a48fae3ef7e836d17b3b41e1f19

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michal Kruczek	Signed	10.05.2026 00:38	eID	Swedish BankID
michalwk@telia.com	Authenticated	10.05.2026 00:38	Low	IP: 95.198.38.67

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed