



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skogsmarken 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1970-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1970-06-11 och nuvarande stadgar registrerades 2014-11-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skogsmarken 8	1979	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1939

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 2 432 kvm. Byggnadernas totalyta är 2432 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ulf Georg Fränneby	Ordförande
Per Owe Eskeus	Kassör
Camilla Sjögren	Styrelseledamot
Peter Säll	Styrelseledamot
Jessica Granström	Suppleant
Per Larsson	Suppleant

Valberedning

Claes Björklund
Mats Mikaelsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av två ledamöter i förening.

Revisorer

Anders Sandell Revisor Cajoc Consultning
Tomas Bruce Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen arbetar för närvarande med uppdatering av underhållsplanen.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Takstege monterade
- 2022** ● Cirkulationspumpen har bytts ut och avgasare installerats till värmesystem
OVK
Förbättrad ventilation i tvättstugan
Trädfällning
- 2021** ● Gräsmattorna omlagda
- 2020** ● Hela taket omlagt (papp, läkt, pannor, plåtarbeten)
Ny installation för evakuering av brandgaser från 37:ans trapphus
- 2019** ● Energibesiktning/Energideklaration
Råvind såld och upplåten för ny bostadsrätt
- 2018** ● En femte P-plats inrättad längs nerfarten till gården
- 2017** ● Låsbara kärlskåp till soptunnorna anskaffade
Garage sålt och upplåtet för bostadsrätt
- 2016** ● OVK inkl. rensning av ventilationskanaler
Dubbelgarage sålt och upplåtet för bostadsrätt
Byte av alla låscylindrar i gemensamma utrymmen
- 2014** ● Nya maskiner i tvättstugan
Nya portar i ek och glas i originalstil samt nytt låssystem
- 2013** ● Installation av bredband
Kontorslokal såld och upplåten för bostadsrätt
- 2011** ● Uppfräschning av motionsrum
Renovering och nyasfaltering av gårdsplanen samt inrättande av fyra P-platser för uthyrning.
- 2010** ● OVK inkl. rensning av ventilationskanaler

- 2009** ● Fjärrvärme ersatte oljeeldning (befintlig bergvärmepump kvar som komplement)
- 2008** ● Renovering av fönster inkl. montering av extra glas
Energibesiktning /Energideklaration
- 2007** ● Uppfräschning av utomhusmiljön
- 2005** ● Byte av elstigare
Renovering av trapphus
- 2003** ● Upprustning av tvättstugan
- 2002** ● Rörstambyte
- 1999** ● Renovering av fasad, balkonger (som samtidigt breddades) och takterrasser

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Bakgrund

Föreningen är sedan utgången av 2019 skuldfri genom framförallt försäljning av fastighetssytor som senare omvandlats till bostadsrätter. Mot bakgrund av ovan beslutade förra styrelsen i november 2021 att med verkan från januari 2022 sänka avgifterna med 15 %.

Förändringarna i det allmänna kostnadsläget har påverkat föreningens ekonomi genom bl.a. ökade kostnader för fjärrvärme, el, snöröjning mm. Med detta som bakgrund beslutade styrelsen på möte 2023-10-07 om en avgiftshöjning om 16%, vilket innebar en tillbakagång till den tidigare gällande avgiftsnivån. Avgiftshöjningen verkställdes 2024-01-01. Syftet med avgiftshöjningen var, förutom att täcka de ökade kostnaderna, även att förbättra föreningens ekonomiska läge inför framtida fastighetsförbättringar och underhållsbehov.

Förändringar i avtal

Föregående elavtal gick ut under januari 2024. Tillsvidare har föreningen tecknat ett rörligt avtal med Skellefteå Kraft. Styrelsen utvärderar detta efter sommaren.

Övriga uppgifter

Styrelsen har jobbat vidare med, samt utvecklat underhållsplanen med stöd av den plan som gjordes för ett tiotal år sedan och som då sträckte sig 35 år framåt. Arbetet med underhållsplanen har fortsatt och inriktas nu på att besikta enskilda enheter och system separat. Styrelsen ser över hur underhållsplanen på bästa sätt ska skötas framöver och om den ska digitaliseras för att på ett enkelt sätt kunna överlämnas till nästkommande styrelser.

Via upphandling har följande företag anlitats och några har genomfört besiktningar:

- Byggnaden och mark via Sky Hill AB där diverse förbättringar har föreslagits efter besiktning. Fuktgenomträngning av fasaden vid uteplatsen i hus 37 samt lagning av sprickor på fasaden. Stuprören behöver korrigeras för att undvika vattenspill på fasaden. Detta är prioriterat att åtgärdas under 2024.
- Elsystemet via Proelco AB där besiktning visat att vissa delar behöver åtgärdas under 2024.
- Avloppsstammar via Avloppsteknik AB som besiktat under 2024.
- Sotning och Brandskyddskontroll via Stockholms andra Sotningsdistrikt – SKFM Lars Sundström AB. Sotningsregelbundenheten har varit sviktande under senare år. Sotning och besiktning av rökkanaler kommer att ske snarast när taket är säkrat.
- Taksäkerhet via Älvsjö Tak AB under våren 2024 när taket är snöfritt

- Elsystemet via Proelco AB där besiktning visat att vissa delar behöver åtgärdas under 2024.
- Avloppsstammar via Avloppsteknik AB som besiktat under 2024.
- Sotning och Brandskyddskontroll via Stockholms andra Sotningsdistrikt – SKFM Lars Sundström AB.
Sotningsregelbundenheten har varit sviktande under senare år. Sotning och besiktning av rökkanaler kommer att ske snarast när taket är säkrat.
- Taksäkerhet via Älvsjö Tak AB under våren 2024 när taket är snöfritt
- Brandskydd och Utrymning via Presto AB. Planeras att ske under 2024.
- Gasledning via Stockholm Gas AB. Planeras att ske under 2024.
- Invändiga ytskikt i gemensamma utrymmen. Målning ej upphandlat men kommer längre ner på listan och blir ej av under 2024

I slutet av 2022 gjordes även en obligatorisk OVK, som ska göras vart 6:e år. Den visade på en del brister som åtgärdades under våren 2023. Styrelsens uppfattning är att fastigheten är i gott skick, men att en plan för underhållsbehovet är nödvändig för att upprätthålla den i detta skick samt att planera för kommande investeringar. Justeringar efter OVK besiktningen medförde förbättrad ventilation i tvättstugan. Återstår att åtgärda en lägenhet där ventilationen byggdes bort vid nylig renovering. Detta bekostas av lägenhetsinnehavaren och skall efter kontakt genomföras under 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 57 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 60 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 471 031	1 459 365	1 691 576	1 689 730
Resultat efter fin. poster	130 998	-103 662	814 392	-403 214
Soliditet (%)	98	99	98	98
Yttre fond	521 041	414 550	175 800	463 488
Taxeringsvärde	90 000 000	90 000 000	58 600 000	58 600 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	576	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta	156	122	468	357
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	39	39	40
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	154	118	108	104
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	27	26	25
Energikostnad per kvm totalyta	210	183	173	169
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	3 587 866	-	-	3 587 866
Upplåtelseavgifter	9 961 734	-	-	9 961 734
Fond, yttre underhåll	414 550	-163 509	270 000	521 041
Uppskrivningsfond	4 797 327	-	-	4 797 327
Balanserat resultat	788 966	59 847	-270 000	578 813
Årets resultat	-103 662	103 662	130 998	130 998
Eget kapital	19 446 781	0	130 998	19 577 779

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	848 813
Årets resultat	130 998
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-270 000
Totalt	709 811

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	18 750
Balanseras i ny räkning	728 561

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 471 031	1 459 365
Övriga rörelseintäkter	3	24 596	6 817
Summa rörelseintäkter		1 495 627	1 466 181
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-895 308	-1 090 187
Övriga externa kostnader	9	-193 613	-164 783
Personalkostnader	10	-90 995	-78 956
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-228 843	-237 110
Summa rörelsekostnader		-1 408 759	-1 571 036
RÖRELSERESULTAT		86 868	-104 855
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		44 176	1 193
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-46	0
Summa finansiella poster		44 130	1 193
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		130 998	-103 662
ÅRETS RESULTAT		130 998	-103 662

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	17 665 613	17 865 667
Markanläggningar	13	198 052	226 840
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 863 665	18 092 507
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 863 665	18 092 507
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25 805	10 970
Övriga fordringar	15	964 454	618 298
Summa kortfristiga fordringar		990 259	629 268
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 090 482	1 055 547
Summa kassa och bank		1 090 482	1 055 547
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 080 741	1 684 816
SUMMA TILLGÅNGAR		19 944 406	19 777 323

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 549 600	13 549 600
Fond för yttre underhåll		521 041	414 550
Uppskrivningsfond		4 797 327	4 797 327
Summa bundet eget kapital		18 867 968	18 761 477
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		578 813	788 966
Årets resultat		130 998	-103 662
Summa fritt eget kapital		709 811	685 304
SUMMA EGET KAPITAL		19 577 779	19 446 781
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		93 974	92 600
Skatteskulder		1 031	5 540
Övriga kortfristiga skulder		34 902	32 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	236 720	200 114
Summa kortfristiga skulder		366 627	330 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 944 406	19 777 323

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	86 868	-104 855
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	228 843	237 110
	315 711	132 255
Erhållen ränta	44 176	1 193
Erlagd ränta	-46	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	359 840	133 448
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 809	-52 871
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	36 085	88 133
Kassaflöde från den löpande verksamheten	388 116	168 710
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	388 116	168 710
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 622 007	1 453 296
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 010 123	1 622 007

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skogsmarken 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 4 %
Markanläggningar	5,42 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 400 232	1 400 266
Hysesintäkter p-plats	43 200	43 360
Övriga intäkter	2 000	0
Påminnelseavgift	840	0
Dröjsmålsränta	51	0
Pantsättningsavgift	2 100	5 555
Överlåtelseavgift	7 878	0
Andrahandsuthyrning	12 474	10 204
Vidarefakturerade kostnader	2 256	0
Öres- och kronutjämning	0	-20
Summa	1 471 031	1 459 365

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-1 676	6 817
Försäkringsersättning	26 272	0
Summa	24 596	6 817

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	40 690
Städning enligt avtal	30 180	28 908
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	16 463	15 938
Gårdkostnader	1 012	623
Gemensamma utrymmen	0	1 135
Snöröjning/sandning	46 569	37 170
Mattvätt/Hyrmattor	10 684	9 617
Fordon	0	338
Förbrukningsmaterial	738	3 507
Summa	105 646	137 926

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Husropp utvändigt	0	8 258
Tvättstuga	19 356	5 619
Dörrar och lås/porttele	2 875	0
VVS	9 788	16 282
Ventilation	0	5 738
Elinstallationer	0	44 280
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	4 625
Tak	0	29 070
Summa	32 019	113 872

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	0	136 131
Värmeanläggning	0	27 378
Fasader	18 750	0
Summa	18 750	163 509

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	53 185	94 145
Uppvärmning	375 462	285 969
Vatten	80 911	64 721
Sophämtning/renhållning	41 708	47 797
Summa	551 266	492 632

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	33 674	31 721
Kabel-TV	35 271	23 526
Bredband	56 712	70 798
Fastighetsskatt	61 971	56 203
Summa	187 628	182 248

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	1
Revisionsarvoden extern revisor	6 250	5 500
Styrelseomkostnader	0	1 106
Fritids och trivselkostnader	8 269	7 854
Föreningskostnader	4 073	2 650
Förvaltningsarvode enl avtal	84 288	81 919
Överlåtelsekostnad	9 190	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Korttidsinventarier	11 312	0
Administration	9 637	15 611
Konsultkostnader	51 244	44 732
Bostadsrätterna Sverige	5 410	5 410
Summa	193 613	164 783

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	70 000	60 000
Arbetsgivaravgifter	20 995	18 956
Summa	90 995	78 956

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Övriga räntekostnader	46	0
Summa	46	0

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 900 147	22 900 147
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 900 147	22 900 147
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 034 480	-4 826 140
Årets avskrivning	-200 055	-208 340
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 234 535	-5 034 480
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 665 613	17 865 667
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 772 580</i>	<i>9 772 580</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 000 000	30 000 000
Taxeringsvärde mark	60 000 000	60 000 000
Summa	90 000 000	90 000 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	531 138	531 138
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	531 138	531 138
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-304 298	-275 528
Årets avskrivning	-28 788	-28 770
Utgående ackumulerad avskrivning	-333 086	-304 298
Utgående restvärde enligt plan	198 052	226 840

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	816 709	816 709
Utgående anskaffningsvärde	816 709	816 709
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-816 709	-816 709
Utgående avskrivning	-816 709	-816 709
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	44 813	41 562
Skattefordringar	0	10 277
Klientmedel	0	245 358
Transaktionskonto	170 932	0
Borgo räntekonto	748 709	321 101
Summa	964 454	618 298

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad arvoden	73 167	60 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	21 994	18 852
Förutbet hyror/avgifter	141 559	121 262
Summa	236 720	200 114

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 876 000	12 876 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Camilla Sjögren
Styrelseledamot

Per Owe Eskeus
Kassör

Peter Säll
Styrelseledamot

Ulf Georg Fränneby
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Sandell
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2024 09:22

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 15.04.2024 15:20

DOCUMENT ID:

rkfG2ti5x0

ENVELOPE ID:

BJ--hKs5gC-rkfG2ti5x0

DOCUMENT NAME:

Brf Skogsmarken 8, 714000-2242 - Årsredovisning 2023.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLA SJÖGREN cam.sjogren@ki.se	Signed Authenticated	15.04.2024 15:43 15.04.2024 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/07) IP: 130.237.96.132
2. PETER SÄLL peter.sall73@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 16:22 15.04.2024 16:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/06) IP: 94.191.136.132
3. Per Owe Eskeus per_owe@yahoo.com	Signed Authenticated	15.04.2024 17:57 15.04.2024 17:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/05) IP: 192.36.28.75
4. Ulf Georg Fränneby ulf.franneby@outlook.com	Signed Authenticated	15.04.2024 21:58 15.04.2024 21:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/10/06) IP: 94.137.123.137
5. Anders Carl Hugo Sandell anders.sandell@cajoc.se	Signed Authenticated	16.04.2024 09:22 16.04.2024 09:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/04) IP: 78.72.205.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skogsmarken 8 Org.nr 714000-2242

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Skogsmarken 8 för räkenskapsåret 2023 01 01 - 2023 12 31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen lagen om ekonomiska föreningar årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för, föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 15 april 2024

Anders Sandell

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2024 13:47

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 15.04.2024 15:20

DOCUMENT ID:
r1EMhFo5IC

ENVELOPE ID:
B1gW2Ko5eC-r1EMhFo5IC

DOCUMENT NAME:
Brf Skogsmarken 8 revberättelse.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Carl Hugo Sandell anders.sandell@cajoc.se	 Signed Authenticated	16.04.2024 13:47 16.04.2024 09:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/04) IP: 78.72.205.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed