

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Ärlan

769615-6590

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ärlan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades 2006-12-06. Nuvarande ekonomiska planen registrerades 2009-04-27 och nuvarande stadgar registrerades 2013-03-12 hos Bolagsverket.

Föreningen äger marken och förvaltar fastigheterna: Blåkulla 16 i Stockholms kommun

Sammansättning av styrelse mm

Styrelse till ordinarie föreningsstämma den 24:e maj 2024

Ordinarie:

Francois Willame	ordförande
Helena Bessfelt	kassör
Frank Pelander	ledamot
Toste Junestrand	ledamot
Johanna Kullman	ledamot

Suppleanter:

Åsa Magander

Styrelse från ordinarie föreningsstämma den 24:e maj 2024

Ordinarie:

Francois Willame	ordförande
Helena Bessfelt	kassör
Frank Pelander	ledamot
Niklas Magander	ledamot
Johanna Kullman	ledamot

Suppleanter:

Toste Junestrand
Pär Olof Åhlin
Alexander Göthberg

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av styrelsen två i förening.

Valberedning

Elin Otter, Jeanne Göthberg

Revisor

Annika Rückert, OP Administration AB

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24:e maj 2024.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 7 protokollförda möten under verksamhetsåret varav ett konstituerande möte i anslutning till föreningsstämman.

På balansdagen var samtliga radhus upplåtna med bostadsrätt. Under 2024 har 1 (2) bostadsrätter överlåtit.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt har de endast en röst tillsammans. Röstberättigade är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Avtal med leverantörer

Vi är medlemmar i Bostadsrätterna.

Snöröjning	Gröndals mark och park AB
Internet	Bahnhof
El	Skellefteåkraft, Ellevio
Vatten	Stockholm Vatten och Avfall
Sophämtning	Stockholm Vatten och Avfall
Lägenhetsförteckning	OP Administration AB
Ekonomisk förvaltning	OP Administration AB

Ekonomi

I nuläget gör föreningen ett negativt resultat. En större del av det negativa resultatet, ca 300 tkr, beror på att styrelsen beslutat att inte kompensera avskrivningarna med höjda avgifter, utan att i stället vidmakthålla fastighetens värde genom avsättning till underhållsfond.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av trall vid balkong och målning av skjutdörrar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	941	907
Resultat efter finansiella poster	-332	-230
Soliditet (%)	86,2	86,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	719	699
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 883	6 883
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 883	6 883
Sparande per kvm (kr/kvm)	6	14
Räntekänslighet (%)	9,6	9,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	188	176
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91,9	92,8

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 800 000	771 732	-2 432 006	-229 918	53 909 808
Avs yttre fond		120 000	-120 000		0
Disposition av föregående års resultat:			-229 918	229 918	0
Årets resultat				-331 608	-331 608
Belopp vid årets utgång	55 800 000	891 732	-2 781 924	-331 608	53 578 200

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 781 924
årets förlust	-331 608
	-3 113 532

behandlas så att	
Avsättes till fond för yttre underhåll	120 000
i ny räkning överföres	-3 233 532
	-3 113 532

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		940 744	906 551
Övriga rörelseintäkter		0	53 329
Summa rörelseintäkter		940 744	959 880
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-617 228	-552 535
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 422	-300 422
Summa rörelsekostnader		-917 650	-852 957
Rörelseresultat		23 094	106 923
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		379	514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355 081	-337 355
Summa finansiella poster		-354 702	-336 841
Resultat efter finansiella poster		-331 608	-229 918
Resultat före skatt		-331 608	-229 918
Årets resultat	3	-331 608	-229 918

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	61 547 356	61 847 778
Summa materiella anläggningstillgångar		61 547 356	61 847 778
Summa anläggningstillgångar		61 547 356	61 847 778
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 964	9 622
Övriga fordringar		26	70 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 444	11 122
Summa kortfristiga fordringar		18 434	91 736
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		589 935	559 139
Summa kassa och bank		589 935	559 139
Summa omsättningstillgångar		608 369	650 875
SUMMA TILLGÅNGAR		62 155 725	62 498 653

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		55 800 000	55 800 000
Fond för yttre underhåll		891 732	771 732
Summa bundet eget kapital		56 691 732	56 571 732
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 781 924	-2 432 006
Årets resultat		-331 608	-229 918
Summa fritt eget kapital		-3 113 532	-2 661 924
Summa eget kapital		53 578 200	53 909 808
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 280 733	8 280 733
Summa långfristiga skulder		8 280 733	8 280 733
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 685	19 551
Skatteskulder		150 496	145 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 611	143 273
Summa kortfristiga skulder		296 792	308 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 155 725	62 498 653

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-331 608	-229 918
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		300 422	300 422
Betald skatt		74 270	-68 051
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		43 084	2 453
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		658	-1 030
Förändring av kortfristiga fordringar		1 678	-342
Förändring av leverantörsskulder		-8 866	19 551
Förändring av kortfristiga skulder		-5 758	-3 922
Kassaflöde från den löpande verksamheten		30 796	16 710
Årets kassaflöde		30 796	16 710
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		559 139	542 429
Likvida medel vid årets slut		589 935	559 139

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 120 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 280 733	8 280 733
	8 280 733	8 280 733

Not 3 Resultaträkning

	2024	2023
Årsavgifter	864 996	840 936
Bredband intäkt	35 040	35 040
Elbilsavgift	40 720	30 582
Erhållna offentliga stöd m.m.	0	53 329
El för belysning	-174 332	-154 090
Vatten och avlopp	-51 911	-58 212
Städning och renhållning	-28 712	-23 923
Snöröjning/sandning	-38 963	-23 446
Reparation och underhåll av fastighet	-51 008	-5 662
Övriga fastighetskostnader	0	-10 006
Fastighets-skatt/fastighetsavgift	-76 200	-74 296
Fastighetsförsäkringspremier	-104 441	-101 902
Programvaror	-2 120	-2 009
Förbrukningsmaterial	-12 735	-777
Bredband	-36 733	-34 872
Självrisker vid skada	0	-30 951
Redovisning och revision	-34 333	-27 041
Bankkostnader	-2 001	-1 779
Föreningsavgifter	-2 770	-2 770
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-918	-800
Avskrivningar på byggnader och markanläggningar	-300 422	-300 422
Räntekostnader för långfristiga skulder	-353 028	-336 463
Ränteintäkt	379	514
Räntekostnader skattekonto	-2 053	-892
Öresutjämning	-12	-7
Övriga förvaltningskostnader	-50	0
Årets resultat	-331 607	-229 919

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 950 733	63 950 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 950 733	63 950 733
Ingående avskrivningar	-2 102 955	-1 802 533
Årets avskrivningar	-300 422	-300 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 403 377	-2 102 955
Utgående redovisat värde	61 547 356	61 847 778
Taxeringsvärden byggnader	20 067 000	19 623 000
Taxeringsvärden mark	40 134 000	31 902 000
	60 201 000	51 525 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank, ränta 241231, 3,874 %	2 760 000	2 760 000
Swedbank, ränta 241231, 3,874 %	2 760 000	2 760 000
Swedbank, ränta 241231, 3,874 %	2 760 733	2 760 733
	8 280 733	8 280 733

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm

François Willame
Ordförande

Frank Pelander

Johanna Kullman

Helena Bessfelt

Niklas Magander

Min revisionsberättelse har lämnats

Annika Rückert
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2025 15:41

SENT BY OWNER:

Kristoffer Cassepierre · 26.03.2025 08:31

DOCUMENT ID:

rygLraXbakg

ENVELOPE ID:

SkLBTQbT1g-rygLraXbakg

DOCUMENT NAME:

ÅR 476767 Bostadsrättsföreningen Ärlan 240101-241231.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. François Willame francois.willame@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 13:14 26.03.2025 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/08) IP: 217.213.136.20
2. HELENA BESSFELT helena.bessfelt@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 15:00 26.03.2025 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/09) IP: 90.129.221.205
3. NIKLAS MAGANDER niklas.magander@hotmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 21:30 26.03.2025 21:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/21) IP: 95.203.35.177
4. JOHANNA KULLMAN johanna.kullman@icloud.com	Signed Authenticated	27.03.2025 06:05 27.03.2025 06:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/03) IP: 37.123.190.245
5. FRANK PELANDER frankpelander@hotmail.com	Signed Authenticated	27.03.2025 15:33 27.03.2025 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/13) IP: 37.123.190.251
6. Britta Annika Rückert annika.ruckert@opad.se	Signed Authenticated	27.03.2025 15:41 27.03.2025 15:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/12) IP: 85.89.83.45

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ärlan
Org.nr 769615-6590

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ärlan för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Ärlans finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Ärlan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ärlan för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Ärlan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvärbar med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Falun

Annika Rückert
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2025 16:11

SENT BY OWNER:

Kristoffer Cassepierre · 27.03.2025 16:04

DOCUMENT ID:

B1jJYJ7T1I

ENVELOPE ID:

rJ9yYJXTJL-B1jJYJ7T1I

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 476767 Bostadsrättsföreningen Ärlan 240101-241231.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Britta Annika Rückert annika.ruckert@opad.se	Signed Authenticated	27.03.2025 16:11 27.03.2025 16:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/12) IP: 85.89.83.45

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed