

# Trivselregler

 Skriv ut

## Välkommen till vår förening!

Vi arrangerar städdagar, informationsmöten, glöggmingel och grillkvällar. I Japanska trädgården, terrassen utanför gästlägenheten i hus 10, finns flera sittgrupper och en gasolgrill som kan användas av alla medlemmar utan bokning. Den medlem som har hyrt Kajutan och vill ha tillgång till hela terrassen sätter upp en lapp om det och vilka dagar det gäller, på grinden vid trappan upp till terrassen.

Observera att de regler som gäller i en bostadsrättsförening är till för allas trevnad. Eventuella övriga frågor hänvisas till föreningens stadgar.

## Tänk på att

- Vara aktsam om såväl sin egen lägenhet som föreningens gemensamma egendom
- Kontakta jourfirma om skada uppstår i lägenheten, gästlägenheten eller något av husen som omedelbart måste åtgärdas – se "Felanmälan" för föreningens olika jouravtal
- Inte spela hög musik, bada/duscha/köra tvättmaskin på ett störande sätt mellan 23 och 06
- Det är förbjudet att spola ner annat än toalettpapper i toaletten – det går inte att spola ned blöjor, bindor, tops, kattsand eller liknande
- Ta ansvar för att ditt/dina husdjur inte förorenar eller stör
- Inte mata fåglar på terrasser och balkonger eftersom fågelmat som hamnar på marken drar till sig råttor
- Marken i anslutning till uteplatserna sköts av respektive lägenhetsinnehavare men att man behöver styrelsens godkännande för att sätta upp staket och liknande
- Inte sätta upp skyltar/affischer i husen utan styrelsens medgivande
- Föreningens tvättstugor är till för tvätt av de boendes tvätt – inte för att tvätta närståendes tvätt alternativt förenings- eller företagstvätt

## Välkommen till våra gemensamma tvättstugor!

Föreningen har två tvättstugor: en i hus 12, som kan användas av alla boende, och en i hus 14, som enbart används av de boende i hus 14.

Tvättid reserverar du genom att använda bokningscyklindern. **Observera att torkskåpet kan användas 30 minuter efter att tvättiden är slut.** Bokad tid som inte används inom en timma kan övertas av någon annan. Eventuella felanmälningar görs till Bo Magnusson på [teknikansvarig@essingefjarden.se](mailto:teknikansvarig@essingefjarden.se)

Tvättstugorna städas en gång i månaden av vår städfirma, däremellan städar man efter sin tvättid, inför nästa.

### **Tänk på att**

- Torka av tvättmedelsinsatsen när du tvättat klart – allergiker kan reagera på tvätt- och sköljmedelsrester
- Kontrollera att det inte ligger kvar hårstrån eller smuts i tvättmaskinens gummilist
- Torka av gummilisten och lämna luckan lite öppen för att undvika dålig lukt
- Använda tvättpåse om du tvättar ömtålig tvätt eller t ex bygel-bh
- Torka av ludd i torktummlarnas och torkskåpets filter
- Sopa eller vattentorka golvet vid behov
- Det inte är tillåtet att ta med djur in i tvättstugan