

Brf Signalpatrullen 8  
Rålambsvägen 27  
11259 Stockholm

Telefon:

E-post:

# Årsredovisning

för

## Brf Signalpatrullen 8

716460-2307

Räkenskapsåret

2025

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997. Föreningsstämman 2018 beslutade om uppdaterade stadgar i och med modernisering av lagen om ekonomiska föreningar.

#### Fakta om vår fastighet

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun	Säte
Signalpatrullen 8	1994	Stockholm	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa och i den ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Försäkringen har också ett BRF-tillägg.

Bostadsrättsföreningen har en aktuell underhållsplan som fastställdes 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades inför 2025.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Bostadsrättsföreningen innehar marken med äganderätt.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1944 och består av ett hus på Rålambsvägen 27 i Stockholm. Byggnadens totalareal är enligt fastighetstaxeringen 1 358 kvadratmeter.

#### Historik

Signalpatrullen 8 ritades av arkitektkontoret Backström & Reinius och uppfördes mellan 1942 och 1944 av byggmästaren Einar Lundquist, han bodde själv i huset under flera år. Huset uppmärksammades på sin tid för allt som gjordes för hyresgästernas trivsel. Bland annat fanns en gymnastiksal med bastu högst upp i huset, en möblerad gillestuga med full köksutrustning och en portvakt som bodde i huset. På nedre botten fanns ett antal rum med ett gemensamt badrum, avsedda för hembiträden. Vart av dessa rum stod i förbindelse med barnkamrarna högre upp i huset. Meningen var att föräldrarna skulle kunna gå bort en kväll utan att vara oroliga för sina små barn samtidigt som hembiträdet skulle kunna sitta barnvakt i sina egna rum.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt och en lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
1	6	12	7	4	3

I de uthyrda lokalerna bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta/kvm	Momspliktig	Löptid t.o.m.	Kontraktstyp
Kontor	204	ja	2028-03-31	3-årig m förlängning

I Föreningen finns även följande gemensamma utrymmen och anläggningar:

- Tvättstuga
- Cykelrum
- Sex garage
- Sex parkeringsplatser
- Hobbyrum
- Styrelserum

### Byggnadens tekniska status

Utfört underhåll	År
Stambyte	2008
Målning och tätning av alla fönster	2009
Nya säkerhetsdörrar	2011
Ny torktumlare	2011
Renovering av garageportar	2011
Nytt tak i entrén	2011
Marmorgolven nyrenoverad	2012
Ny tvättmaskin	2012
Kontroll och byte av en del av radiatorerna	2012
Reparation av ventilationen	2013
2 st. ståldörrar i källaren	2013
Ombyggnad av tvättstuga	2017
installation av "akutmaskin"	2017
Byte av balkongdörrar och fönster	2018
Byte av en del radiatorer	2018
Byte av dörrar i källaren	2019
Renovering av två takterrasser (tätskikt och väggar)	2019
Renovering av en balkong (tätskikt och väggar)	2019
Renovering av två burspråk	2019

Byte av en tvättmaskin	2019
Renovering av två takterrasser (tätskikt och väggar)	2020
Renovering av ett burspråk	2020
Renovering ytskikt i hissen	2020
Byte av fjärrvärmeanläggning	2021
Nytt källarförråd till uthyrd lokal	2021
Ny fläkt installerades för ventilation och rökkanaler	2022
Brandsäkring, bla med brandsläckare, utrymningsskyltar mm	2022
Sopsorteringssystem för hantering av kompostavfall	2022
Mindre åtgärder för bättre brandskydd och ventilation (rökkanaler)	2023
Uppgradering och installation av bla ny spis och element hos våra hyresgäster.	2023
Mindre åtgärder för bättre brandskydd och ventilation (rökkanaler)	2023-24
Ny ventilationsfläkt installerad på taket, ny utrustning i tvättstugan, nya avloppsrör i övre källare, hobby- och styrelserum	2025

#### **Förvaltning**

Följande uppdrag har skötts av Bsafe Affärsstöd AB (Valorem Bostadsrättsförvaltning):

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Den tekniska förvaltningen har skötts av Energibevakning AB.

#### **Föreningens ekonomi**

Föreningen tillämpar K2 redovisningsreglerna. Pga lagändring går föreningen över till K3 2026.

Föreningen är registrerad för frivillig moms. Det innebär att för beslutade lokaler debiterar föreningen moms på hyresavierna samtidigt som föreningen kan dra av den delen av momsen som kan hänföras till lokalernas andel av kostnaderna.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

I augusti 2025 ersattes fläkten på taket som driver ventilationen liksom utsuget ur de öppna spisarna ("mekanisk frånluft"). Fläktbytet gjordes sedan externa experter konstaterat att den gamla fläktens kapacitet var undermålig. Det beror på att huset är gammalt med flera sprickor och läckage i ventilations- och rökkanalerna, vilket kräver ökad fläktkapacitet för att kompensera bortfallet hela vägen ned till de lägre våningsplanen.

Utöver fläktbytet var behovet av större underhållsarbeten begränsat. Dock fortsatte arbetet med att utreda behovet av ytterligare åtgärder för att förbättra ventilationen, vilket är nödvändigt för att bli godkänd vid en obligatorisk ventilationskontroll, OVK. Styrelsen arbetade även med att försöka fastställa orsaken till att vatteninträngning tidvis förekommer i nedre källaren.

#### **Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Utrustningen i tvättstugan servades och ett nytt torkskåp och en ny torktumlare installerades.

### Medlemsinformation

Av föreningens medlemslägenheter har under året fyra överlåtit.

Antalet medlemmar vid årets början - 56 st

Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret - 8 st

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret - 8 st

Antalet medlemmar vid årets slut - 56 st

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke.

### Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag	Period
Hans Ekberg	Ordförande	2025-01-01 - 2025-12-31
Sten Karlsson	Ledamot, vice ordf.	2025-01-01 - 2025-12-31
Michael Wallin	Ledamot, Kassör	2025-01-01 - 2025-12-31
Håkan Gyllenberg	Ledamot	2025-01-01 - 2025-12-31
Johan Nornevi	Ledamot	2025-01-01 - 2025-12-31
Maria Tynell	Ledamot	2025-01-01 - 2025-12-31
Olle Crondahl	Ledamot	2025-01-01 - 2025-12-31
Elsa Tynell	Suppleant	2025-01-01 - 2025-12-31
Herman Hallén	Suppleant	2025-01-01 - 2025-12-31
Victor Antonsson	Suppleant	2025-05-19 - 2025-12-31

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för samtliga ledamöter och suppleanter, förutom Victor Antonsson.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Namn	Uppdrag	Byrå
Resul Hamurcu	Ordinarie Extern	MT Revision AB
Per Eriksson	Ordinarie Intern	
Martin Kåberg	Ordinarie Intern	
Katarina Henning	Suppleant Intern	

Vid föreningens ordinarie stämma valdes av misstag två interna revisorer, vilket inte är förenligt med föreningens stadgar. Detta kommer att korrigeras vid stämman för verksamhetsåret 2025.

### Valberedning

Namn	Uppdrag
Katarina Samuelsson	Sammankallande
Louise Crondahl	
Matilda Sörbring	

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 153	2 085	1 900	1 756
Resultat efter finansiella poster	-109	-161	-456	-503
Soliditet (%)	74,2	73,8	73,3	73,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	464	463	421	383
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 198	1 260	1 323	1 386
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 280	1 347	1 414	1 481
Sparande per kvm (kr/kvm)	78	102	33	102
Räntekänslighet (%)	2,8	2,9	3,4	3,9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	232	222	210	197
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	70,9	66,3	65,3	64,8
Årets amorteringar	200	200	200	200

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Uppgifter enligt taxeringsbesked, 2 969 kvm bostäder och 3 173 kvm totalyta.

#### **Uppllysning vid förlust**

Förlusten för verksamhetsåret 2025 (-109 389 kr) påverkar inte föreningens möjligheter att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden då föreningen alltid har möjlighet att vid behov höja månadsavgifterna om så skulle krävas.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 478	8 137	410	-9 611	-161	14 254
Disposition av föregående års resultat:				-161	161	0
Avsättning till underhållsfond			500	-500		0
Uttag ur underhållsfond			-188	188		0
Årets resultat					-109	-109
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>15 478</b>	<b>8 137</b>	<b>722</b>	<b>-10 084</b>	<b>-109</b>	<b>14 144</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 083 581
årets förlust	-109 389
	<b>-10 192 970</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	384 267
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-81 846
i ny räkning överföres	-10 495 391
	<b>-10 192 970</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 152 794	2 084 926
Övriga rörelseintäkter		6 120	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 158 914</b>	<b>2 084 926</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts- fastighetskostnader	3	-1 375 187	-1 319 810
Reparation och underhåll	4	-253 865	-257 214
Övriga externa kostnader	5	-199 606	-193 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295 517	-295 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 124 175</b>	<b>-2 065 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 739</b>	<b>18 960</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-144 294	-179 854
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 128</b>	<b>-179 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-109 389</b>	<b>-160 892</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-109 389</b>	<b>-160 892</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-109 389</b>	<b>-160 892</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 7 17 808 758 17 972 834

Inventarier, verktyg och installationer 8 15 166 23 078

**Summa materiella anläggningstillgångar 17 823 924 17 995 912**

**Summa anläggningstillgångar 17 823 924 17 995 912**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 279 775 271 273

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 9 121 235 119 273

**Summa kortfristiga fordringar 401 010 390 546**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 836 206 914 489

**Summa kassa och bank 836 206 914 489**

**Summa omsättningstillgångar 1 237 216 1 305 035**

**SUMMA TILLGÅNGAR 19 061 140 19 300 947**

## Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

23 615 811 23 615 811

Fond för yttre underhåll

721 399 409 844

**Summa bundet eget kapital**

**24 337 210 24 025 655**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-10 083 581 -9 611 134

Årets resultat

-109 389 -160 892

**Summa fritt eget kapital**

**-10 192 970 -9 772 026**

**Summa eget kapital**

**14 144 240 14 253 629**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10, 11 3 800 000 4 000 000

Leverantörsskulder

151 242 123 347

Skatteskulder

201 972 187 027

Övriga skulder

52 550 49 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 711 136 687 723

**Summa kortfristiga skulder**

**4 916 900 5 047 318**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 061 140 19 300 947**

## Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-109 389	-160 892
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	295 517	295 516
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>186 128</b>	<b>134 624</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	-8 502	2 043
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 962	-26 064
Förändring av leverantörsskulder	27 895	-37 002
Förändring av kortfristiga skulder	41 687	20 766
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>245 246</b>	<b>94 367</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-123 529	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-123 529</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-200 000	-200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-78 283</b>	<b>-105 633</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	914 489	1 020 122
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>836 206</b>	<b>914 489</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fond för yttre underhåll

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Ianspråkstagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index. För lokaler är fastighetsskatten den samma som tidigare det vill säga 1 % av taxeringsvärdet.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

	<i>År</i>
Byggnader	100
Fastighetsförbättringar	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 376 423	1 376 423
Hyresintäkter lokaler, moms	460 216	444 882
Hyrseintäkter garage & p-platser	239 458	247 200
Överlåtelse, pantsättning- och andrahandsuthyrningsavgifter	7 546	14 230
Övriga intäkter och öresutjämning	25	2 191
Bredbandsavgifter	69 125	0
	<b>2 152 793</b>	<b>2 084 926</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, tv och bostadsrättsförsäkring via Trygg-Hansa.

### Not 3 Drifts- och fastighetskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel och städ	259 837	277 844
Fjärrvärme	535 928	535 965
Fastighetsel	89 820	69 626
Vatten	111 054	100 157
Sophantering	142 997	136 267
Försäkringskostnader	57 926	80 033
Kabel-tv	0	9 473
Bredband	69 844	16 254
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	107 782	94 190
	<b>1 375 188</b>	<b>1 319 809</b>

### Not 4 Specifikation av reparation och underhåll

	2025	2024
Reparation av lokaler	10 810	10 862
Reparation av gemensamma utrymmen	53 351	18 526
Reparation av hiss	22 720	23 633
Reparation av installationer	81 178	0
Reparation av garage & p-platser 2024 markytor 2025	3 961	15 749
Underhåll, utgift köpta tjänster	1 849	1 849
Underhåll gemensamma utrymmen	995	26 979
Underhåll installationer	50 294	54 434
Underhåll huskropp utvändigt	7 391	105 183
Underhåll bostäder	1 881	0
Underhåll Hiss	19 436	0
	<b>253 866</b>	<b>257 215</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Revision	31 247	48 643
Kameral förvaltning (avtal)	56 939	54 316
Övriga förvaltningskostnader	72 614	63 693
Bankkostnader	4 772	3 593
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 326	5 696
Föreningsavgifter	11 043	5 270
Övriga kostnader	11 664	12 216
	<b>199 605</b>	<b>193 427</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	140 535	175 617
Övriga räntekostnader	3 759	4 237
	<b>144 294</b>	<b>179 854</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnaden	19 774 930	19 774 930
Årets Aktiveringar	123 529	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnaden</b>	<b>19 898 459</b>	<b>19 774 930</b>
Ingående avskrivningar	-5 815 448	-5 527 845
Årets avskrivningar	-287 605	-287 603
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 103 053</b>	<b>-5 815 448</b>
Ingående anskaffningsvärde mark	4 013 352	4 013 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde mark</b>	<b>4 013 352</b>	<b>4 013 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 808 758</b>	<b>17 972 834</b>
Taxeringsvärden byggnader	46 835 000	37 688 000
Taxeringsvärden mark	81 254 000	91 352 000
	<b>128 089 000</b>	<b>129 040 000</b>
Bokfört värde byggnader	13 795 406	13 959 482
Bokfört värde mark	4 013 352	4 013 352
	<b>17 808 758</b>	<b>17 972 834</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 688	184 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>184 688</b>	<b>184 688</b>
Ingående avskrivningar	-161 610	-153 697
Årets avskrivningar	-7 912	-7 913
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 522</b>	<b>-161 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 166</b>	<b>23 078</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkring	49 669	47 992
Kameral förvaltning	14 795	14 235
Bostadsrätterna	4 740	5 270
Bredband	17 523	17 058
Kabel-tv		0
Brandsäkra	24 070	22 465
Övrigt	10 438	12 253
	<b>121 235</b>	<b>119 273</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för slutbetal dag	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SEB - 43521268	2,92	2026-07-28	1 900 000	2 000 000
SEB - 43521284	2,92	2026-07-28	1 900 000	2 000 000
			<b>3 800 000</b>	<b>4 000 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			3 800 000	4 000 000

### Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 510 000	9 510 000
	<b>9 510 000</b>	<b>9 510 000</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbetalda avgifter/hyror	532 248	518 227
Upplupna räntekostnader	5 125	7 055
Fjärrvärme	72 912	71 108
Fastighetsel	7 700	6 990
Sophantering	9 305	8 469
Vatten	18 097	16 614
Revisionsarvode	40 000	39 572
Bokslut och årsredovisning	21 000	19 688
Städning	4 750	
	<b>711 137</b>	<b>687 723</b>

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades den 16 april 2026

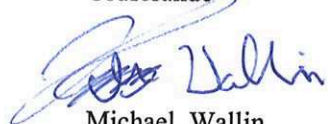
Stockholm DEN 10 MAJ 2026



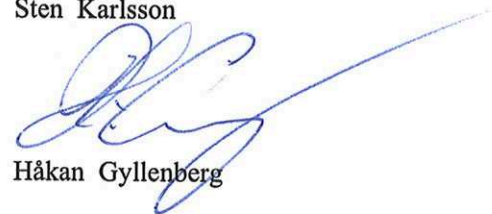
Hans Ekberg  
Ordförande



Sten Karlsson



Michael Wallin



Håkan Gyllenberg



Johan Nornevi



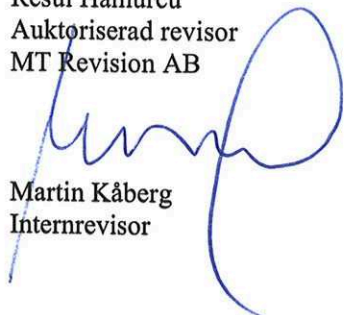
Maria Tynell



Olle Crondahl

Vår revisionsberättelse har lämnats

Resul Hamurcu  
Auktoriserad revisor  
MT Revision AB



Martin Kåberg  
Internrevisor



Per Eriksson  
Internrevisor