

Förslag till byggnadsplan över ett område å **Burge 19** i Lummelunda socken, Tingstäde kommun, Gotlands län; upprättad år 1962 av

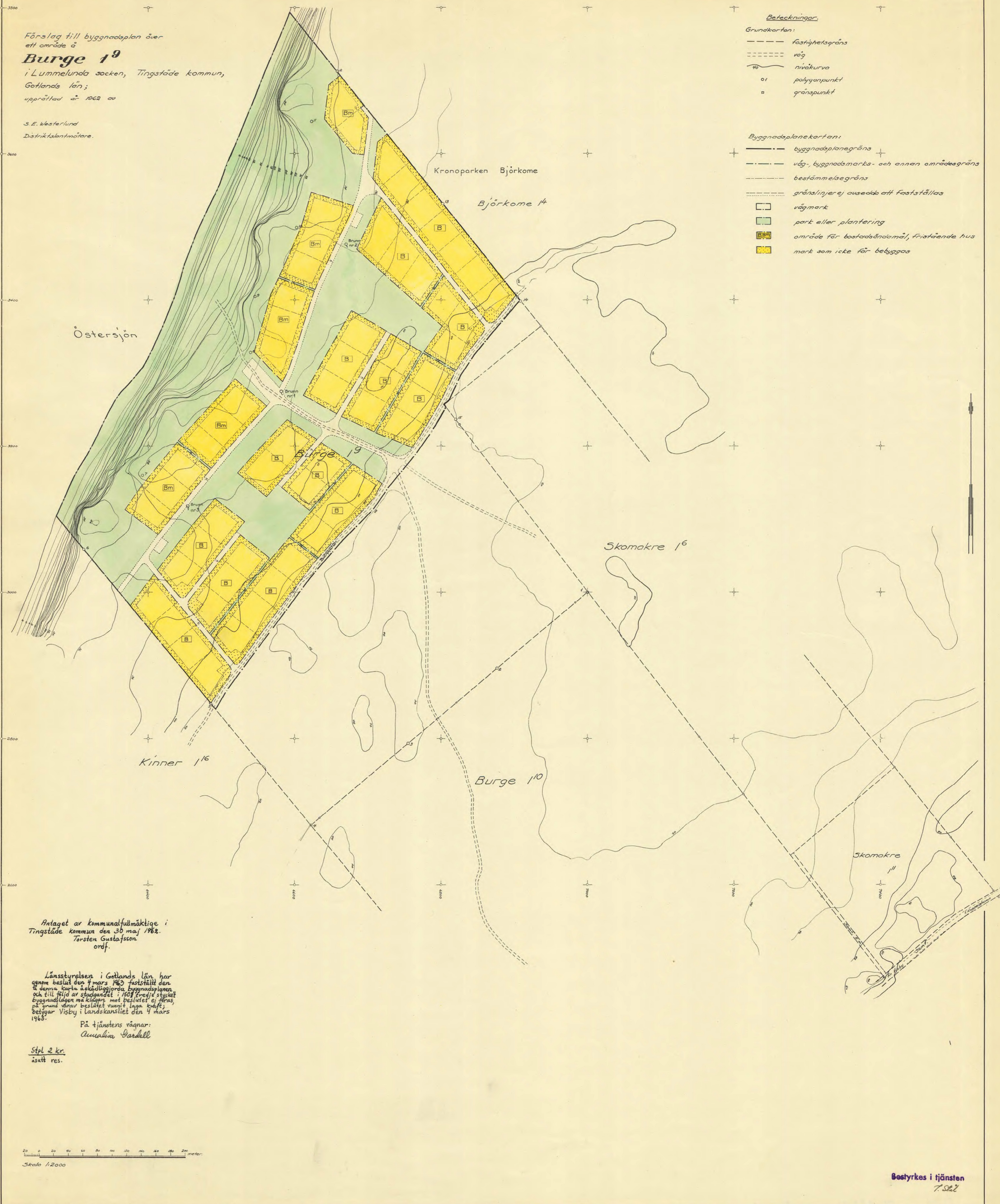
S. E. Westerlund
Distriktslantmätare.

Beteckningar

- Grundkartan:
- fastighetsgräns
 - väg
 - ~ nivåkurva
 - o polygonpunkt
 - gränspunkt

Byggnadsplanekartan:

- byggnadsplanegräns
- väg, byggnadsmarks- och annan områdegräns
- bestämmelsegräns
- gränslinjerej oavsett att fastställas
- vägmark
- park eller plantering
- område för bostadsändamål, fritidshus
- mark som icke får byggas



Antaget av kommunalfullmäktige i Tingstäde kommun den 30 maj 1962. Torsten Gustafsson ordf.

Länsstyrelsen i Gotlands län har genom beslut den 4 mars 1963 fastställt den på denna karta åskådliggjorda byggnadsplanen och till följd av stadgandet i 1508 tredje stycket byggnadslagen må kläggas mot beslutet oj föras på grund av det beslutet vunnit laga kraft; betyggar Visby i landskansliet den 4 mars 1963.

På tjänstens vägnar:
Annalin Gardell

Stpl 2 kr.
åsatt res.

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter.
Skala 1:2000

Bestyrkes i tjänsten
T. S. 2

LUMMELUNDA
BPL 2L
1963-03-04

Byggnadsplan för fritidsbebyggelse
över del av BURGE 1:9
(förbud enl 110 § 4 st BL)

Lummelunda socken

LÄNSSTYRELSEN

I
GOTLANDS LÄNResolution.

Kommunalfullmäktige i Tingstade kommun ha den 30 maj 1962 beslutat antaga ett av byggnadsnämnden godkänt förelag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över en del av fastigheten Burge 1³ i Lumselunda socker under den av kommunalnämnden föreslagna förutsättningen, att avtal om kostnadsfördelningen träffades mellan kommunalnämnden och markägaren. Därefter har kommunalnämnden den 18 oktober 1962 dels godkänt ett sådant avtal med markägaren AB Hålar - & Saltejtöster, dels beslutat att hos Länsstyrelsen söka fastställelse å planen.

Kommunalnämnden har i en den 24 oktober 1962 hit inkommen skrivelse anhållit om fastställelse av planförelaget, som upprättats år 1962 av distriktslantmätaren S.E. Westerlund och som åskådliggjorts å korta samt den 8 mars 1962 dartecknade byggnadsplanbestämmelser och beskrivning.

Avskrift av förutnämnda avtal har fogats till handlingarna.

Förelaget har varit vederbörligen utställt under tiden 14 april - 8 maj 1962 utan att erinringar mot förelaget framställts.

Distriktslantmätaren har i beskrivningen föreslagit förelag dels en förpliktande för markägaren att upplåta vägar och annan allmän mark inom planområdet jämlikt 113 § byggnadslagen dels om utfärdande, jämlikt 110 § fjärde stycket samma lag, av förbud mot schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd.

Länsarkitekten och överlantmätaren i länet ha avgivit yttrandet.

Viss komplettering av handlingarna har skett.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 108 § första stycket byggnadslagen ifrågakvarande förelag till byggnadsplan.

Jämlikt 110 § fjärde stycket nämnda lag prövar länsstyrelsen skiljligt stadga förbud mot trädffällning inom de delar av planområdet, vilka å plankartan betecknats som park eller plantering.

Länsstyrelsen finner behov icke föreligga att genom förordnande enligt 113 § byggnadslagen ålägga markägaren förpliktelser utöver vad därutinnan redan på avlida honom jämlikt 112 § samma lag samt förutgående avtal med kommunen.

Genom fastställelsen upphör ett av länsstyrelsen den 8 januari 1949 jämlikt 122 § byggnadslagen meddelat förbud att gräva i vad avser det område, för vilket planen fastställes.

Med anledning av vad i ärendet upplysts om fornaingen inom planområdet vill länsstyrelsen erinra om innehållet i 9 § andra stycket lagen den 12 juni 1942 om fornaingen. Nämnda lagrum innebär, att direkt under grävning eller annat arbets antäffas fakt forna- lämning, som ej förut varit känd, skall arbetet i vad det för forna- lämlagen omedelbart avbrytas, och den som leder arbetet skall utan dröjsmål göra anmälan om förhållandet hos vaksantikvarien eller ombud som denne utsatt därtill.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras mot länsstyrelsens beslut om fastställelse av byggnadsplanen och skall bevis om att beslutet på grund härav vunnit laga kraft tecknas å kartan.

Med länsstyrelsens beslut jämlikt 110 § byggnadslagen och i frågan om förordnande enligt 113 § samma lag må talan föras hos Konungen genom underordnade beovär, vilka vid hventyr av talans förlust skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet.

Jämlikt 151 § byggnadslagen skall dock beslutet om förbud mot träd- fällning lända till efterriktelse utan hinder av förd klagen.

Vieby i landskansliet den 4 mars 1963.

Martin Wahlbäck

Arne Becker

Arslaget den 4 mars 1963.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Annalinn Gardell

LÄNSSTYRELSEN

I

GOTLANDS LÄN

Beskrivning

till förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för ett område å Burge 1⁹ i Lammelunda socken, Tingstäde kommun, Gotlands län.

I. Planläggningens syfte, terräng m.m.

I samband med tidigare handlagd och den 28 mars 1960 fastställd avstyckning från Burge 1² och 1³, varvid fastigheten Burge 1⁹ bildats, har förskottat samråd med Länsstyrelsen, länsarkitekten och byggnadsnämnden angående exploatering för fritidsbebyggelse av Burge 1⁹. Markområdet ansågs lämpat för detta och en följande planläggning och exploatering förutsattes vid avstyckningen.

Planläggningen avser ett kustområde om ca 30 hektar norr om klinten strömt brut enligt topografiska kartan.

Stranden stiger tillräckligt brant upp till en platta, som från en höjd av ca 35 m över havet stiger åt sydost till ca + 42 m vid planområdets gräns åt sydost. Vid plattakanten i nordväst finns flera vackra utsiktspunkter, särskilt en plats längst i sydväst och en längst i nordväst. Nedanför plattan förekommer en del intressanta grottbildningar.

För bad är stranden ej idealisk men på en del ställen dock nägorlunda tillfredsställande.

I plattans västra del ligger kalkstenshällen nära under markytan. Det ligger ett tjockt jordlagret av sand och grus blir djupare åt nordost. Den längs med planområdets sydöstra gräns löpande vägen, den s.k. Burggatan - som synes motsvara den äldsta (rid-)vägen mellan Visby och Stenkyrka - ligger på en gammal grusvall.

Plattan är bevuxen med barrblandskog.

Det antecknas, att med fastigheten Burge 1⁹ följer vattenområdet utomför stranden samt viss andel i samfällt fiske i Östersjön.

1951. 11. 15. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

II. Planens huvuddrag.

Strandområdet liksom platans sydvästsida har utlagts som grönområde. Hittillsbebyggelsen har i övrigt uppluckrats med relativt stora grönområden och åtskilliga gångvägar. Burggatan och den centralt genom området löpande vägen, vilka äro hjälpligt farbara med bil ha bibehållits såsom vägar.

Byggnadskvarteren ha dimensionerats för relativt stora tomplatser (minst 2.000 m²).

Byggnadshöjden har för de längst nordväst ut belägna kvarteren begränsats till 2,7 m, medan i övrigt en höjd av 3,5 m synes skola tillåtas.

III. Trafikförhållanden.

Fastigheten Burge 1⁹ har vid avstyckningen tillförsäkrats rätt till utfart över ruvarande Burge 1¹⁰ och en äldre samfällid vägslinga (förut allmän väg) ut till allmänna vägen Visby - Kappelshamn. Med stöd av denna rätt har nu av planexploatören sydost ifrån anlagts en med bil farbar tillfartsväg i ungefärlig anslutning till en äldre väg.

Tillfart har tidigare skett med användande av Burggatan och sydväst ut, men denna tillfart är mycket lång och på sina ställen svårframkomlig för personbilar. Någon formell rätt att nyttja denna väg över andra fastigheter synes ej föreligga.

IV. Vatten och avlopp.

Exploatören har låtit upptaga tre borrhullar (å kartan angivna med nr 1 - 3), vilka enligt bifogade redogörelser från brunnborrningsentreprenören samt analysbevis från lantbrukskemiska kontrollstationen i Visby (bil. nr 1) få anses ge tillräckliga mängder hushållsvatten av tillfredsställande kvalitet. Avsikten är att till en början hämtning av vatten skall ske men att efter hand ett sommarledningssystem skall anordnas. Brunnen nr 1 har kommit att upptagas inna en avsedd väg, som här torde få jämkas in

på angränsande perlemark.

Vattenklosetter avses ej skola tillåtas inom byggnadsplanområdet. Lokel hälsovårdsordning har ej antagits för Tingstade kommun, men enligt meddelande av hälsovårdsnämndens ordförande avses så skola ske, varvid förbud mot vattenklosetter skall föreskrivas för alla byggnadsplanområden för fritidsbebyggelse (förslag till lokel hälsovårdsordning har överlämnats av planförfattaren).

Köksspillvatten och urin avses få infiltreras inom tomtplatserna.

Eftersom byggnadsplanområdet får karaktär av hälsovårdsstort, komma bestämmelserna i 49 - 53 §§ hälsovårdsstadgan beträffande sopkärls beskaffenhet, bortföring av latrin från torrklosetter, sopor, köksavfall m.m. att bliva tillämpliga.

V. Upplåtande av mark enligt 113 § byggnadslagen m.m.

Enligt meddelande från byggnadsnämndens ordförande övser kommunen att före planförslaget antagande träffa ett s.k. exploateringsavtal med reglering av exploaterarens och kommunens skyldigheter beträffande exploateringen. Härvid torde bl.a. till fråga om, att vägar och annan allmän mark inom planområdet skall upplåtas enligt 113 § byggnadslagen. En sådant rätt synes böra bekräftas genom förordnande av länsstyrelsen vid planförslaget fastställande och kompletteras med förbud att utan särskilt tillstånd företaga schaktning, fyllning, trödfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd (110 § fjärde stycket BL).

VI. Samaråd med myndigheter och markägare.

Samaråd har under planarbetet ägt rum med byggnadsnämnden, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktsingenjören för vatten och avlopp och mark

Ägaren. Framställda erinringar och synpunkter ha beaktats i planförslags
gets slutliga utformning. Ved som under berörda samråd redovisats i skri-
velser biläggs (bil. nr 2 - 12).

Visby den 3 mars 1962.

S.L. Nesterlund
Distriktslantmätare

Antaget av kommunalfullmäktige i Tingstade
kommun den 30/5 1962.

Torsten Gustafsson
ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Annalisa Gardell

Tillhör länstyrelsens i Gotlands län
beslut den 4 mars 1963
nr 1462-13-62 Visby i landskansliet den
4 mars 1963

På tjänstens vägnar:

Annalisa Gardell

LÄNSSTYRELSEN

I
GOTLANDS LÄN

Byggnadsplanbestämmelser tillhörande förslag
till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över ett
område å Burge 1^o i Lantelunda socken, Tingstade
kommun, Gotlands län.

1 §.

Med punktprickning markerad mark får ej bebyggas.

2 §.

Tomtplats må icke givas mindre areal än 2.000 m².

3 §.

Med B och Bm betecknat område får användas endast för bostadsändamål
och bebyggas med hus, som uppföras fristående under iakttagande av följande
bestämmelser.

1. Högst fem procent av tomplats får bebyggas.

2. Å tomplats får endast uppföras ett bostadshus jämte erforderliga
utrus. Då särskilda skäl föreligger, må undantag härifrån medgivas av bygg-
nadsnämnden.

3. Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 3,5 meter.

Å med Bm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 2,7 meter.

Visby den 8 mars 1962.

S.E. Nesterlund
Distriktslantmätare.

Antaget av kommunalfullmäktige i
Tingstade kommun den 30/5 1962.
Torsten Gustafsson
ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Annalisa Gardell

Tillhör Länsstyrelsen i Gotlands län
beslut den 4 mars 1963
nr IIIG2-13-62 Visby i landkansliet den
4 mars 1963

På tjänstens vägnar

Annalisa Gardell

LÄNSSTYRELSEN

I

GOTLANDS LÄN

Resolution.

Kommunalfullmäktige i Tingstäde kommun ha den 30 maj 1962 beslutat antaga ett av byggnadsnämnden godkänt förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över en del av fastigheten Burge 1⁹ i Lummelunda socken under den av kommunalnämnden föreslagna förutsättningen, att avtal om kostnadsfördelningen träffades mellan kommunalnämnden och markägaren. Därefter har kommunalnämnden den 18 oktober 1962 dels godkänt ett sådant avtal med markägaren AB Mälar - & Saltsjötomter, dels beslutat att hos länsstyrelsen söka fastställelse å planen.

Kommunalnämnden har i en den 24 oktober 1962 hit inkommen skrivelse anhållit om fastställelse av planförslaget, som upprättats år 1962 av distriktslantmätaren S.E. Westerlund och som åskådliggjorts å karta samt den 8 mars 1962 dagtecknade byggnadsplanebestämmelser och beskrivning.

Avskrift av förutnämnda avtal har fogats till handlingarna.

Förslaget har varit vederbörligen utställt under tiden 14 april - 8 maj 1962 utan att erinringar mot förslaget framställts.

Distriktslantmätaren har i beskrivningen framlagt förslag dels om förpliktande för markägaren att upplåta vägar och annan allmän mark inom planområdet jämlikt 113 § byggnadslagen dels om utfärdande, jämlikt 110 § fjärde stycket samma lag, av förbud mot schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd.

Länsarkitekten och överlantmätaren i länet ha avgivit yttranden.

Viss komplettering av handlingarna har skett.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 108 § första stycket byggnadslagen ifrågavarande förslag till byggnadsplan.

Jämlikt 110 § fjärde stycket nämnda lag prövar länsstyrelsen skäligen stadga förbud mot träd-fällning inom de delar av planområdet, vilka å plankartan betecknats som park eller plantering.

Länsstyrelsen finner behov icke föreligga att genom förordnande enligt 113 § byggnadslagen ålägga markägaren förpliktelser utöver vad därutinnan redan må åvila honom jämlikt 112 § samma lag samt förutnämnda avtal med kommunen.

Genom fastställelsen upphör ett av länsstyrelsen den 8 januari 1949 jämlikt 122 § byggnadslagen meddelat förbud att gälla i vad avser det område, för vilket planen fastställdes.

Med anledning av vad i ärendet upplysts om fornminnen inom planområdet vill länsstyrelsen erinra om innehållet i 8 § andra stycket lagen den 12 juni 1942 om fornminnen. Nämnda lagrum innebär, att därest under grävning eller annat arbete anträffas fast forn-lämning, som ej förut varit känd, skall arbetet i vad det rör forn-lämningen omedelbart avbrytas, och den som leder arbetet skall utan dröjsmål göra anmälan om förhållandet hos riksantikvarien eller ombud som denne utsett därtill.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras mot länsstyrelsens beslut om fastställelse av byggnadsplanen och skall bevis om att beslutet på grund härav vunnit laga kraft tecknas å kartan.

Mot länsstyrelsens beslut jämlikt 110 § byggnadslagen och i frågan om förordnande enligt 113 § samma lag må talan föras hos Konungen genom underdåniga besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet.

Jämlikt 151 § byggnadslagen skall dock beslutet om förbud mot träd-fällning lända till efterrättelse utan hinder av förordnandet klagan.

Visby i landskansliet den 4 mars 1963.

Martin Wahlbäck

Arne Decker

Anslaget den 4 mars 1963.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Annalisa Gardell

LÄNSSTYRELSEN

I

GOTLANDS LÄN

Beskrivning

till förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för ett område å Burge 1⁹ i Lammelunda socken, Tingstäde kommun, Gotlands län.

I. Planläggningens syfte, terräng m.m.

I samband med tidigare handlagd och den 28 mars 1960 fastställd avstyckning från Burge 1² och 1³, varvid fastigheten Burge 1⁹ bildats, har förekommit samråd med länsstyrelsen, länsarkitekten och byggnadsnämnden angående exploatering för fritidsbebyggelse av Burge 1⁹. Markområdet ansågs lämpat för detta och en följande planläggning och exploatering förutsattes vid avstyckningen.

Planläggningen avser ett kustområde om ca 30 hektar norr om klinten Stöbrut enligt topografiska kartan.

Stranden stiger tämligen brant upp till en platta, som från en höjd av ca 35 m över havet stiger åt sydost till ca + 42 m vid planområdets gräns i sydost. Vid platakanten i nordväst finnas flera vackra utsiktspunkter, särskilt en plats längst i sydväst och en längst i nordväst. Nedanför plattan förekomma en del intressanta grottbildningar.

För bad är stranden ej idealisk men på en del ställen dock nogrunda tillfredsställande.

I plattans västra del ligger kalkstenshällen nära under markytan. Det är så jordlagret av sand och grus blir djupare åt nordost. Den längs med planområdets sydöstra gräns löpande vägen, den s.k. Burggatan - som synes motsvara den äldsta (rid-)vägen mellan Visby och Stenkyrka - ligger på en gammal gravvall.

Plattan är bevuxen med barrblandskog.

Det antecknas, att med fastigheten Burge 1⁹ följer vattenområdet utanför stranden samt viss andel i samfällt fiske i Östersjön.

II. Planens huvuddrag.

Strandområdet liksom platans sydvästsida har utlagts som grönområde. Hvitidsbebyggelsen har i övrigt utpluckrats med relativt stora grönområden och åtskilliga gångvägar. Burggatan och den centralt genom området löpande vägen, vilka äro hjälpligt farbara med bil ha bibehållits såsom vägar.

Byggnadskvarteren ha dimensionerats för relativt stora tomplatser (minst 2.000 m²).

Byggnadshöjden har för de längst nordväst ut belägna kvarteren begränsats till 2,7 m, medan i övrigt en höjd av 3,5 m avses skola tillåtas.

III. Trafikförhållanden.

Fastigheten Burge 1⁹ har vid avstyckningen tillförsäkrats rätt till utfart över nuvarande Burge 1¹⁰ och en äldre samfällig vägslinga (förut allmän väg) ut till allmänna vägen Visby - Kappelshamn. Med stöd av denna rätt har nu av planexploatören sydost ifrån anlagts en med bil farbar tillfartsväg i ungefärlig anslutning till en äldre väg.

Tillfart har tidigare skett med användande av Burggatan och sydväst ut, men denna tillfart är mycket lång och på sina ställen svårframkomlig för personbilar. Någon formell rätt att nyttja denna väg över andra fastigheter synes ej föreligga.

IV. Vatten och avlopp.

Exploatören har låtit upptaga tre borrhunnar (å kartan angivna med nr 1 - 3), vilka enligt bifogade redogörelser från brunnborrningsentreprenören samt analysprov från lantbrukskemiska kontrollstationen i Visby (bil. nr 1) få anses ge tillräckliga mängder hushållsvatten av tillfredsställande kvalitet. Avsikten är att till en början hämtning av vatten skall ske men att efter hand ett sammanledningssystem skall anordnas. Brunnen nr 1 har kommit att upptagas inom en avsedd väg, som här torde få jämkas in

på angränsande parter.

Vattenklosetter avses ej skola tillåtas inom byggnadsplanområdet. Lokal hälsovårdsordning har ej antagits för Tingatöde kommun, men enligt meddelande av hälsovårdsnämndens ordförande avses så skola ske, varvid förbud mot vattenklosetter skall föreskrivas för alla byggnadsplanområden för fritidsbebyggelse (förslag till lokal hälsovårdsordning har överlämnats av planförfattaren).

Köksspillvatten och urin avses få infiltreras inom tomtplatserna.

Efterom byggnadsplanområdet får karaktär av hälsovårdsstatort, komma bestämmelserna i 49 - 53 §§ Hälsovårdsstadgan beträffande sopkärls beskaftenhet, bortforsling av latrin från toreklosetter, sopor, köksavfall m.m. att bli tillämpliga.

V. Upplåtande av mark enligt 113 § byggnadslagen m.m.

Enligt meddelande från byggnadsnämndens ordförande avser kommunen att före planförslaget antagande träffa ett s.k. exploateringsavtal med reglering av exploatörens och kommunens skyldigheter beträffande exploateringen. Härvid torde bl.a. bli fråga om, att vägar och annan allmän mark inom planområdet skall upplåtas enligt 113 § byggnadslagen. En sådant rätt synes böra bekräftas genom förordnande av länsstyrelsen vid planförslaget fastställande och kompletteras med förbud att utan särskilt tillstånd företaga schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd (110 § fjärde stycket BL).

VI. Samaråd med myndigheter och markägare.

Samaråd har under planarbetet ägt rum med byggnadsnämnden, länsarkitekten, överlämnsstämman, distriktsingenjören för vatten och avlopp och mark

äporen. Framställda erinringar och synpunkter ha beaktats i planförslags-
gets slutliga utformning. Ved som under berörda samråd redovisats i skri-
velser biläggas (bil. nr 2 - 12).

Visby den 3 mars 1962.

S.L. Nesterlund
Distriktslantmätare

Antaget av kommunalfullmäktige i Tingställe
kommun den 30/5 1962.

Torsten Gustafsson
ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Annalisa Gardell

Tillhör länsstyrelsens i Gollands län
beslut den 4 mars 1963
nr 1462-13-62 Visby i landskansliet den
4 mars 1963

På tjänstens vägnar:

Annalisa Gardell

Beskrivning

till förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för ett område å Burge 1⁹ i Lummelunda socken, Tingstäde kommun, Gotlands län.

I. Planläggningens syfte, terräng m.m.

I samband med tidigare handlagd och den 28 mars 1960 fastställd avstyckning från Burge 1² och 1³, varvid fastigheten Burge 1⁹ bildats, har förekommit samråd med länsstyrelsen, länsarkitekten och byggnadsnämnden angående exploatering för fritidsbebyggelse av Burge 1⁹. Markområdet ansågs lämpat för detta och en följande planläggning och exploatering förutsattes vid avstyckningen.

Planläggningen avser ett kustområde om ca 30 hektar norr om klinten Storbrut enligt topografiska kartan.

Stranden stiger tämligen brant upp till en platå, som från en höjd av ca 35 m över havet stiger åt sydost till ca + 42 m vid planområdets gräns i sydost. Vid platåkanten i nordväst finnas flera vackra utsiktspunkter, särskilt en plats längst i sydväst och en längst i nordväst. Nedanför platån förekomma en del intressanta grottbildningar.

För bad är stranden ej idealisk men på en del ställen dock någorlunda tillfredsställande.

I platåns västra del ligger kalkstenshällen nära under markytan. Det lösa jordlagret av sand och grus blir djupare åt nordost. Den längs med planområdets sydöstra gräns löpande vägen, den s.k. Burggatan - som synes motsvara den äldsta (rid-)vägen mellan Visby och Stenkyrka - ligger på en gammal grusvall.

Platån är bevuxen med barrblandskog.

Det antecknas, att med fastigheten Burge 1⁹ följer vattenområdet utanför stranden samt viss andel i samfällt fiske i Östersjön.

II. Planens huvuddrag.

Strandområdet liksom platåns sydvästsida har utlagts som grönområde. Fritidsbebyggelsen har i övrigt uppluckrats med relativt stora grönområden och åtskilliga gångvägar. Burggatan och den centralt genom området löpande vägen, vilka äro hjälpligt farbara med bil ha bibehållits såsom vägar.

Byggnadskvarteren ha dimensionerats för relativt stora tomtplatser (minst 2000 m²).

Byggnadshöjden har för de längst nordväst ut belägna kvarteren begränsats till 2,7 m, medan i övrigt en höjd av 3,5 m avses skola tillåtas.

III. Trafikförhållanden.

Fastigheten Burge 1⁹ har vid avstyckningen tillförsäkrats rätt till utfart över nuvarande Burge 1¹⁰ och en äldre samfälld vägslinga (förut allmän väg) ut till allmänna vägen Visby - Kappelshamn. Med stöd av denna rätt har nu av planexploatören sydost ifrån anlagts en med bil farbar tillfartsväg i ungefärlig anslutning till en äldre väg.

Tillfart har tidigare skett med användande av Burggatan och sydväst ut, men denna tillfart är mycket lång och på sina ställen svårframkomlig för personbilar. Någon formell rätt att nyttja denna väg över andra fastigheter synes ej föreligga.

IV. Vatten och avlopp.

Exploatören har låtit upptaga tre borrhunnar (å kartan angivna med nr 1 - 3), vilka enligt bifogade redogörelser från brunnsborrningsentreprenören samt analysbevis från lantbrukskemiska kontrollstationen i Visby (bil. nr 1) få anses ge tillräckliga mängder hushållsvatten av tillfredsställande kvalitet. Avsikten är att till en början hämtning av vatten skall ske men att efter hand ett sommarledningssystem skall anordnas. Brunnen nr 1 har kommit att upptagas inom en avsedd väg, som här torde få jämkas in på angränsande parkmark.

Vattenklosetter avses ej skola tillåtas inom byggnadsplaneområdet. Lokal hälsovårdsordning har ej antagits för Tingstäde kommun, men enligt meddelande av hälsovårdsnämndens ordförande avses så skola ske, varvid förbud mot vattenklosetter skall föreskrivas för alla byggnadsplaneområden för fritidsbebyggelse (förslag till lokal hälsovårdsordning har överlämnats av planförfattaren).

Köksspillvatten och urin avses få infiltreras inom tomtplatserna.

Eftersom byggnadsplaneområdet får karaktär av hälsovårdstötort, komma bestämmelserna i 49 - 53 §§ hälsovårdsstadgan beträffande sopkärls beskaffenhet, bortforsling av latrin från torrklosetter, sopor, köksavfall m.m. att bli tillämpliga.

V. Upplåtande av mark enligt 113 § byggnadslagen m.m.

Enligt meddelande från byggnadsnämndens ordförande avser kommunen att före planförslagets antagande träffa ett s.k. exploateringsavtal med reglering av exploatörens och kommunens skyldigheter beträffande exploateringen. Härvid torde bl.a. bli fråga om, att vägar och annan allmän mark inom planområdet skall upplåtas enligt 113 § byggnadslagen. En sådan rätt synes böra bekräftas genom förordnande av länsstyrelsen vid planförslagets fastställande och kompletteras med förbud att utan särskilt tillstånd företaga schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd (110 § fjärde stycket BL).

VI. Samråd med myndigheter och markägare.

Samråd har under planarbetet ägt rum med byggnadsnämnden, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktsingenjören för vatten och avlopp och markägaren. Framställda erinringar och synpunkter ha beaktats i planförslagets slutliga utformning. Vad som under berörda samråd redovisats i skrivelser biläggas (bil. nr 2 - 12).

Visby den 8 mars 1962.


S. E. Westerlund
Distriktslantmätare.

Antaget av kommunalfullmäktige i Tingstäde kommun
den 30/3 1962.


Torsten Gustafsson
ordf.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
över ett område å Burge 1⁹ i Lummelunda socken,
Tingstäde kommun, Gotlands län.

1 §.

Med punktprickning markerad mark får ej bebyggas.

2 §.

Tomtplats må icke givas mindre areal än 2000 m².

3 §.

Med B och Bm betecknat område får användas endast för bostadsändamål
och bebyggas med hus, som uppföras fristående under iakttagande av följande
bestämmelser.

1. Högst fem procent av tomtplats får bebyggas.

2. Å tomtplats får endast uppföras ett boningshus jämte erforderliga
uthus. Då särskilda skäl föreligga, må undantag härifrån medgivas av bygg-
nadsnämnden.

3. Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 3,5 meter.

Å med Bm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 2,7 meter.

Visby den 8 mars 1962.

S.E. Westerlund
S.E. Westerlund
Distriktslantmätare.

Antaget av kommunalfullmäktige i Tingstäde kommun.
den 30/5 1962.

Torsten Gustafason
Torsten Gustafason
ordf.